



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY PRZYSTAJŃ
za okres
01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Przystajń, dnia 30.03.2020 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 2077 z późn. zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Przystajń.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku stanowiącego własność Gminy Przystajń, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Prezentowane dane dotyczą okresu od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Poniższa tabela przedstawia mienie w posiadaniu poszczególnych jednostek:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości
		01.01.2019	31.12.2019	
1.	Urząd Gminy Przystajń	58 905 930,78	64 751 127,26	+ 7 603 870,72 - 1 758 674,24
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przystajni	68 016,33	87 226,59	+ 22 950,56 - 3 740,30
3.	Szkoła Podstawowa w Przystajni	14 975 831,95	16 131 646,30	+ 1 220 646,29 - 64 831,94
4.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Borze Zajacińskim	2 479 750,47	2 898 054,67	+ 418 304,20 - 0,00
5.	Gminne Przedszkole w Przystajni	1 417 034,49	2 204 479,75	+ 791 752,47 - 4 307,21
6.	Gminna Biblioteka Publiczna w Przystajni	360 023,91	390 913,53	+ 34 555,88 - 3 666,26
7.	Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Przystajni	350 592,48	421 834,10	+ 74 394,52 - 3 152,90
Ogółem wartość mienia Gminy Przystajń		78 557 180,41	86 885 282,20	+ 10 166 474,64 - 1 838 372,85

Wartość mienia Gminy Przystajń według stanu na dzień 01.01.2019 r. wynosiła **78 557 180,41 zł.** i w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wzrosła o 8 328 101,79 zł czyli o 10,60 %.

Taki wzrost jest wynikiem zakończenia wielu większych inwestycji między innymi : Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Przystajni - Rynek, Budowa dodatkowego zbiornika na stacji uzdatniania wody w Przystajni, Przebudowa dróg gminnych w Przystajni ul. Szkolna i Kwiatowa, Budowa drogi dojazdowej do pól relacji Kuźnica Stara - Mrówczak , Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Przystajń i wiele mniejszych inwestycji.

Zestawienie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Urząd Gminy Przystajń

Lp.	Grupa środka trwałego	Wartość brutto środka trwałego			
		BO	Zmniejszenie	Zwiększenie	Stan końcowy
1.	0. Grunty	6 445 492,90	892 266,00	1 249 786,00	6 803 012,90
2.	1. Budynki i lokale	4 834 431,65	144 854,79	351 413,85	5 040 990,71
3.	2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 057 165,12	677 868,59	5 762 270,91	49 141 567,44
4.	3. Kotły i maszyny energetyczne	77 966,91	0,00	14 670,00	92 636,91
5.	4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	318 215,55	3 501,00	0,00	314 714,55
6.	5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	10 947,00	0,00	0,00	10 947,00
7.	6. Urządzenia techniczne	1 570 183,25	0,00	0,00	1 570 183,25
8.	7. Środki transportu	805 464,69	12 500,00	98 090,00	891 054,69
9.	8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	23 462,40	0,00	0,00	23 462,40
10.	9. Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Pozostałe środki trwałe	645 372,69	27 683,86	119 636,96	737 325,79
12.	Wartości niematerialne i prawne	117 228,62	-	8 003,00	125 231,62
Razem		58 905 930,78	1 730 990,38	7 476 230,76	64 751 127,26

Na koniec okresu wartość nie zakończonych inwestycji to kwota 545 741,95 zł. Majątek wg wartości księgowej będący w zarządzie i administrowaniu jednostek organizacyjnych i samorządowych instytucji kultury na dzień 31.12.2019 roku przedstawiają poniższe tabele:

1. Szkoła Podstawowa w Przystajni

Lp.	Nazwa środków trwałych	Wartość brutto środków trwałych			
		BO	Likwidacja	Zakup	Stan końcowy
1.	0 Grunty	12 720,00	0,00	389 312,00	402 032,00
2.	1 Budynki i lokale	13 616 952,76	0,00	677 868,59	14 294 821,35
3.	2 Urządzenia techniczne i maszyny	161 212,62	0,00	0,00	161 212,62
4.	Środki transportu	13 910,00	0,00	0,00	13 910,00
5.	Narzędzia i wyposażenie	23 200,00	0,00	0,00	1 035 695,40
6.	Pozostałe środki trwałe	926 222,87	15 053,20	124 525,73	926 222,87
7.	Księgozbiór	188 442,40	49 778,74	24 322,30	162 985,96
8.	Wartości niematerialne i prawne	33 171,30	0,00	0,00	33 171,30
	Razem	14 975 831,95	64 831,94	1 220 646,29	16 131 646,30

2. Publiczna Szkoła Podstawowa w Borze Zajacińskim

Lp.	Nazwa środków trwałych	Wartość brutto środków trwałych			
		BO	Likwidacja	Zakup	Stan końcowy
1.	Grunty	0,00	0,00	233 900,00	233 900,00
2.	Budynki i lokale	1 813 139,85	0,00	8 755,37	1 821 895,22
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	49 914,00	0,00	0,00	49 914,00
4.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia i wyposażenie	51 410,89	0,00	12 349,91	63 760,80
6.	Pozostałe środki trwałe	471 230,98	0,00	145 035,22	68 344,03
7.	Księgozbiór	57 450,33	0,00	10 893,70	57 450,33
8.	Wartości niematerialne i prawne	36 604,42	0,00	7 370,00	43 974,42
	Razem	2 479 750,47	0,00	418 304,20	2 898 054,67

3. Gminne Przedszkole Publiczne w Przystajni

Lp	Nazwa środków trwałych	Wartość brutto środków trwałych			
		BO	Likwidacja	Zakup	Stan końcowy
1.	Grunty	9 800,00	0,00	0,00	9 800,00
2.	Budynki i lokale	996 650,18	0,00	595 620,51	1 592 270,69
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	78 175,45	0,00	0,00	78 175,45
4.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia i wyposażenie	92 773,68	0,00	0,00	92 773,68
6.	Pozostałe środki trwałe	231 789,30	4 307,21	65 501,96	292 984,05
7.	Księgozbiór	4 431,26	0,00	50,00	4 481,26
8.	Wartości niematerialne i prawne	3 414,62	0,00	330,00	3 744,62
	Razem	1 417 034,49	4 307,21	791 752,47	2 204 479,75

5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp	Nazwa środków trwałych	Wartość brutto środków trwałych			
		BO	Likwidacja	Zakup	Stan końcowy
1.	Pozostałe środki trwałe	61 547,95	3 740,30	21 929,66	79 737,31
2.	Wartości niematerialne i prawne	6 468,38	0,00	1 020,90	7 489,28
	Razem	68 016,33	3 740,30	22 950,56	87 226,59

6. Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji

Lp	Nazwa środków trwałych	Wartość brutto środków trwałych			
		BO	Likwidacja	Zakup	Stan końcowy
1.	Pozostałe środki trwałe	145 837,23	1 318,00	72 594,52	217 112,85

2.	Środki trwałe	204 755,25	1 834,00	1 800,00	204 721,25
	Razem	350 592,48	3 152,00	74 394,52	421 834,10

7. Gminna Biblioteka Publiczna w Przystajni

Lp	Nazwa środków trwałych	Wartość brutto środków trwałych			
		BO	Likwidacja	Zakup	Stan końcowy
1.	Zbiory biblioteczne	298 608,38	18,70	28 313,41	326 903,09
2.	Pozostałe środki trwałe	50 629,50	3 647,56	6 242,47	53 224,41
3.	Wartości niematerialne i prawne	10 786,03	0,00	0,00	10 786,03
	Razem	360 023,91	3 666,26	34 555,88	390 913,53

Gmina Przystajń posiada grunty o łącznej powierzchni 88,50 ha. Działki Gmina nabyła nieodpłatnie z mocy prawa jako część mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem samorządu terytorialnego, na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w drodze cywilno-prawnej (umowa kupna sprzedaży, umowa darowizna).

1. Budynki niemieszkalne szt. 3 z działkami o powierzchni 0,9259 ha; w tym:

- pompownia w Przystajni - ujęcie wody
- pompownia w Borze Zajacińskim - stacja uzdatniania wody
- budynek Urzędu Gminy w Przystajni przy ul. Częstochowskiej /część lokali oddana w najem UPT/
- nieruchomość lokalowa z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w m. Podłęże Szlacheckie- pow. użytkowa 86,16 m² - dz. nr ewid. 415/7

2. Budynki oświatowe szt. 7 z działkami o powierzchni 4,34 ha; w tym:

- budynki Szkoły Podstawowej w Przystajni - oddane w trwałe zarząd
- budynki Szkoły Podstawowej w Borze Zajacińskim - oddany w trwałe zarząd
- budynki Gminnego Przedszkola Publicznego w Przystajni z oddziałami w Przystajni, Górkach, Kostrzynie i Kuźnicy Starej - oddane w trwałe zarząd (Kostrzyna - lokal z udziałem w nieruchomości)

3. Obiekty kulturalne szt. 12 z działkami o powierzchni 3,77 ha; w tym:

- remizo - świetlica Przystajń - w użyczeniu GOKSiR Przystajń
- remizo - świetlica Kamińskiego - w użyczeniu OSP Kamińsko

- remizo - świetlica Kuźnica Stara - w użyczeniu OSP Kuźnica Stara
- remizo - świetlica w Podłężu Szlacheckim - w użyczeniu OSP Podłęże Szlacheckie
- remizo - świetlica Kuźnica Nowa - w użyczeniu OSP Antonów - Kuźnica Nowa
- remizo - świetlica Dąbrowa
- remizo - świetlica Wrzosa - w użyczeniu OSP Wrzosa
- remizo - świetlica Wilcza Góra - w użyczeniu OSP Wilcza Góra
- remizo - świetlica Górki - w użyczeniu OSP Górki - Stany
- remizo - świetlica Ługi -Radły - w użyczeniu OSP Ługi-Radły
- świetlica wiejska w Kostrzynie - przekazana do korzystania Sołectwu Kostrzyna
- budynek na stadionie sportowym w Przystajni

4. Drogi Gminne Publiczne o łącznej powierzchni - 10,21 ha;

- Przystajń - Bagna, droga przez Bagna
- Dąbrowa - Bór Zajaciński
- Kamińsko
- Przystajń - część ul. Kwiatowej, część ul. Sojczyńskiego, część ul. Kolejowej, odgałęzienie od ul. Kolejowej
- Siekierowizna
- Kuźnica Stara
- Mrówczak
- Kuźnica Nowa - droga na most na rzece Liswarcie
- Ługi-Radły
- działki drogi - „Osiedle” Przystajń (2,02 ha)

Działki przejęte pod drogi publiczne gminne na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wyniku podziału -Brzeziny, Ługi-Radły, Przystajń, Kamińsko, Bór Zajaciński, Stany – 0,78 ha

Drogi przejęte na podstawie decyzji komunalizacyjnych wojewody - Brzeziny, Mrówczak -5,20 ha

5. Stadion sportowy z parkingami w m. Przystajń, ul. Bór 19, o powierzchni 2,40 ha.

6. Parking i droga w centralnej części m. Przystajń – Rynek – 0,15 ha

7. Działki niezabudowane, grunty rolne i leśne o łącznej powierzchni 66,71 ha w tym:

- działki przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym - 0,0887 ha
- grunty leśne - 47,15 ha
- działki niezabudowane i użytki rolne - 18,30 ha
- działki niezabudowane zakupione pod budowę przepompowni w Kuźnicy Starej i Kuźnicy Nowej 1,0207 ha
- działka pod płytą rynku w Przystajni - 0,0877 ha
- działka zakupiona pod przepompownię ścieków w m. Kostrzyna - 0,0697 ha

8. W okresie styczeń - grudzień 2019 r. nabyto działki:

- nr ewid. 814/16, 814/12, 814/10, 814/7, 814/4, 823/17, 823/34, 823/23, 824/11, 824/13, 824/16 oraz 824/18 o łącznej pow. 0,7981 w m. Przystajń (droga publiczna gminna - Osiedle, Przystajń)
- nr ewid. 105, o pow. 0,0697 ha w m. Kostrzyna pod budowę przepompowni ścieków
- nr ewid. 71/2, 90/1, 90/2, 90/10 oraz 90/15, o łącznej pow. 0,1547 ha w m. Ługi-Radły (pod drogę publiczną - ul. Letniskowa)
- nr ewid. 118, 119, 120, 122, 123, 128 o łącznej pow. 2,3274 ha w m. Mrówczak - decyzje komunalizacyjne wojewody

- nr ewid. 212, 211, 210, 206, 205, 204 o łącznej pow. 2,8786 ha w m. Brzeziny - decyzje komunalizacyjne wojewody

- nr ewid. 251/11 oraz 251/12 o łącznej pow. 0,1524 ha w m. Przystajń – parking i droga- Rynek

Różnica w powierzchni ogólnej posiadanych przez gminę gruntów w odniesieniu do roku ubiegłego wynika z przeprowadzonej aktualizacji powierzchni wszystkich działek stanowiących własność Gminy Przystajń.

Dochody pozyskane z mienia gminnego w 2019 r. to kwota 93 358,20 zł. Za czynsze z najmu lokali mieszkalnych, gruntów, budynków i innych lokali kwota 91 003,28 zł. Opłaty za trwały zarząd uzyskano to kwota 501,00 zł. Dochody z pozostałych składników majątku to wpływ za sprzedane i złomowane samochody strażackie kwota 1 853,92 zł.