

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przystajń przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nieruchomość (oznaczenie)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, zagospodarowanie	Tryb zbycia	Kryterium wyboru/ tryb rozstrzygnięcia	Cena wywoławcza	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	<p><u>Lokal użytkowy z ułamkowym udziałem w wysokości 2730/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu – działki nr ewid. 415/7, obręb Podłęże Szlacheckie</u></p> <p>KW Nr CZ2C/00032071/0 Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Dział I Sp KW - nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na</p>	86,16 m ² (powierzchnia użytkowa)	<p>Lokal użytkowy po byłym oddziale przedszkolnym w m. Podłęże Szlacheckie o pow. użytkowej 86,16 m² z ułamkowym udziałem w wysokości 2730/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu – działki nr ewid. 415/7. W skład lokalu wchodzi: sanitariaty – 11,22 m²; komunikacja – 4,50 m²; kuchnia – 5,40 m²; holl – 9,64 m²; I sala – 27,33 m²; II sala – 28,07 m². Okna z pcv szklone z szybami zespolonymi, termoizolacyjnymi, drzwi wewnętrzne, typowe płycinowe, drzwi wejściowe z profili aluminiowych, stan techniczny stolarki – dobry. W salach panele i lentex; w kuchni i sanitariatach – lentex. Tynki gipsowe, malowane farbami lateksowymi; w sanitariatach oraz pomieszczeniu kuchennym na ścianach lamperie, malowane farbami.</p> <p>Instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne.</p> <p>Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony, otynkowany i pomalowany, dach</p>	Działka 415/7 przeznaczona jest pod teren usług oświaty - symbol w planie Uo.	Zbycie – sprzedaż, Uchwała Nr XXXII.275.2 017 Rady Gminy Przystajń z dnia 27 września 2017	Przetarg ustny nieograniczony	- termin zostanie wyznaczony po upływie terminu wskazanego poniżej	86 400 zł (wartość składnika budowlanego – 79 700,00 zł wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu – 6 700,00 zł)

	korzystaniu z szamba znajdującego się na działce nr ewid. 415/9 opisanej w Kw nr CZ2C/00047313/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 415/7 lokalu		– stropodach wentylowany, kryty papą, wybudowany ok. 1954 roku.				
2.	<u>Nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 502/8, obręb Ługi-Radły</u> KW Nr CZ2C/00032867/7	0,0887 ha	Nieruchomość zabudowana, położona w m. Ługi-Radły. Budynek stanowi własność użytkownika wieczystego.	Działka nr 502/8 przeznaczona jest pod usługi zdrowia, dopuszczalnie – zabudowa usługowa, symbol w planie Uz.	Zbycie – sprzedaż Uchwała Nr IX.71.2019 Rady Gminy Przystajń z dnia 12 lipca 2019	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	21 100,00 zł netto + Vat 23% (wartość prawa własności nieruchomości gruntowej). Na poczet sprzedaży zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (13 400,00 zł netto + Vat 23%).

Uwaga: Z dniem 31 marca 2020 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Wójt Gminy Przystajń
Henryk Mach