



## G M I N A P R Z Y S T A J Ń

ul. Częstochowska 5 42-141 PRZYSTAJŃ  
tel: +48 (034) 319-11-53, fax: +48 (034) 319-17-32  
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl

NIP: 574-20-55-766  
REGON: 000548689

Przystajń, dn.: 16.04.2019 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty  
30 000 EURO

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert na:

*Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Termomodernizacja budynku  
Przedszkola Publicznego w Przystajni, ul. Targowa 6*

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania jak wyżej,  
a w szczególności:

- Przekazanie placu budowy przy udziale Zamawiającego.
- Kontrola procesu rozpoczęcia budowy
- Sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi przepisami prawa w tym zakresie oraz dokumentacją projektową i zawartą umową z wykonawcą robót.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie
- Dokonywanie odbioru prób technicznych i odbiorów częściowych wykonywanych robót, w szczególności robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku spraw nie cierpiących zwłoki zwoływanie narad koordynacyjnych według potrzeby.
- Wizytacje miejsca budowy nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
- Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- Rozwiązywanie wynikłych w trakcie budowy problemów technicznych.
- Wnioskowanie do Zamawiającego i wykonawcy robót, w razie potrzeby, wprowadzenia robót dodatkowych oraz innych niezbędnych zmian umowy protokołami konieczności.

- Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.
- Przygotowanie danych wyjściowych do opracowania przez Zamawiającego wniosków do rozliczeń z instytucjami finansującymi.
- Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
  - Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
  - Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
  - Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
- Rozliczenie końcowe inwestycji.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1) Termomodernizacja budynku:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian zagłębionych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów okiennych zewnętrznych,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych w miejscach planowanych robot ziemnych,
- remont schodów zewnętrznych w elewacji południowej,
- naprawa schodów przed drzwiami wejściowymi w elewacji wschodniej,
- montaż nawietrzaków okiennych,
- wymiana zewnętrznych witryn szklanych przy wejściu do kotłowni wraz z wymianą blachy zadaszenia na nową,
- remont (podmurowanie) otworów okiennych piwnicznych od strony ulicy i podwórka,
- remont krat okiennych piwnicznych,
- inne pomniejsze prace remontowe i modernizacyjne.

2) Remont instalacji c.w.u. w budynku

3) Remont instalacji wewnętrznej c.o. w budynku:

- remont instalacji c.o. – wymiana orurowania i grzejników
- wymiana istniejącego kotła na kocioł z podajnikiem ślimakowym o mocy 75 kW

4) wymiana oświetlenia na energooszczędne

Szczegółowy opis robót budowlanych znajduje się na stronie Zamawiającego w dokumentacji przetargowej dotyczącej robót budowlanych, pod adresem:

<http://www.bip.przystajn.akcessnet.net/index.php?idg=5&id=872&x=4&y=83>

Rozliczenie z Wykonawcą będzie realizowane zgodnie z zakresem odebranych robót budowlanych.

Kod CPV

71 52 00 00-9 – usługi nadzoru budowlanego

71 24 80 00-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją

### 3. Termin realizacji zamówienia:

1.06.2019 r. – 23.08.2019 r.

### 4. Wymagania stawiane oferentom:

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent:

- posiadający w swoich zasobach osoby:
  - posiadającą uprawnienia do nadzorowania nad robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - posiadającą uprawnienia do nadzorowania nad robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- posiadający doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym zakresie, to jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynku w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych oraz przebudowy lub wymiany instalacji c.o. o wartości min. 100 000,00 zł,

Dopuszcza się składanie ofert wspólnie przez kilku oferentów.

### 5. Warunki wykluczenia:

1. Zamówienie nie może zostać udzielone wykonawcy powiązanemu kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2. Oświadczenie o podleganiu/nie podleganiu wykluczeniu z postępowania stanowi Załącznik do zapytania ofertowego.

3. Odrzuceniu będą podlegały oferty:

- a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) złożone przez wykonawcę niespełniającego warunków określonych w zapytaniu ofertowym,
- c) złożone przez wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami uczestniczącymi w procedurze wyłonienia wykonawcy,
- d) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

### 6. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

**Cena 90 %.**

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 90$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  - cena zaoferowana w ofercie badanej

### Termin płatności 10 %

$$KT = \frac{T_{OB}}{T_N} \times 10$$

Gdzie:

KT - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium termin płatności

$T_N$  - najdłuższy zaoferowany termin płatności, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$T_{OB}$  - termin płatności zaoferowany w ofercie badanej

Zamawiający wyznaczył minimalny i maksymalny termin płatności, który wynosi 14 i 30 dni.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres płatności krótszy niż 14 dni i dłuższy niż 30 dni zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści zapytania. W przypadku nie wskazania w ofercie terminu płatności, podczas oceny ofert będzie brany pod uwagę okres 14 dni.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

### 7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w pkt 4 niniejszego zapytania:

- dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień,
- dokumenty potwierdzające doświadczenie oferenta,
- Oświadczenie o podleganiu/nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.

### 8. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać osobiście/listownie w Urzędzie Gminy Przystajń, ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń, pok. nr 19 (Sekretariat) do dnia 25.04.2019 r., godz. 12:00

### 9. Termin otwarcia ofert

25.04.2019 r. godz. 12:15

### 10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami

Jolanta Mann-Matuszczyk – Kierownik referatu inwestycji, e-mail: [inwestycje@gminaprzystajn.pl](mailto:inwestycje@gminaprzystajn.pl)

Urząd Gminy Przystajń, ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń, w godz. poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30, tel. 34/3191153 w. 117, 575 228 903

WÓJT  
GMINY PRYZSTAJŃ  
Henryk Mach