

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nieruchomość (oznaczenie)	Powierzchnia użytkowa	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, zagospodarowanie	Przeznaczo- na do:	Kryterium wyboru/ tryb rozstrzygnięcia	Cena wywoławcza
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p><u>Lokal użytkowy z udziałem w wysokości 2730/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu – działki nr ewid. 415/7 w m. Podłęże Szlacheckie</u></p> <p>KW Nr CZ2C/00032071/0 Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Dział I Sp KW - nieodpłatna</p>	86,16 m2	<p>Lokal użytkowy po byłym oddziale przedszkolnym w m. Podłęże Szlacheckie o pow. użytkowej 86,16 m2 z udziałem w wysokości 2730/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu – działki nr ewid. 415/7. W skład lokalu wchodzi: sanitariaty – 11,22 m2; komunikacja – 4,50 m2; kuchnia – 5,40 m2; holl – 9,64 m2; I sala – 27,33 m2; II sala – 28,07 m2. Okna z pcv szklone z szybami zespolonymi, termoizolacyjnymi, drzwi wewnętrzne, typowe płycinowe, drzwi wejściowe z profili aluminiowych, stan techniczny stolarki – dobry. W salach panele i lentex; w kuchni i sanitariatach – lentex. Tynki gipsowe, malowane farbami lateksowymi; w sanitariatach oraz pomieszczeniu kuchennym na ścianach lamperie, malowane farbami. Instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne.</p> <p>Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny,</p>	Działka 415/7 przeznaczona jest pod teren usług oświaty - symbol w planie Uo.	Zbycie – sprzedaż, Uchwała Nr XXXII.275.2017 Rady Gminy Przystajń z dnia 27 września 2017	Przetarg ustny nieograniczony - termin zostanie wyznaczony po upływie terminu wskazanego poniżej	96 000 zł (wartość składnika budowlanego – 89 300,00 zł wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu – 6 700,00 zł)

i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z szamba znajdującego się na działce nr ewid. 415/9 opisanej w Kw nr CZ2C/00047313/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 415/7 lokalu		częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony, otynkowany i pomalowany, dach – stropodach wentylowany, kryty papą, wybudowany ok. 1954 roku.				
--	--	---	--	--	--	--

Uwaga: Z dniem 1 sierpnia 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)