

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
MIK.WKUR.SZGZCZ.4243.29.2018.KG.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Brzeziny ( 0004) oraz Przystajń (0015)**, gminie **Przystajń**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **10/2 KM 1 obręb Brzeziny, 1021 km 18, 1033/1 KM 16 obręb Przystajń**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste **CZ2C/00033733/6, CZ2C/00039074/0, CZ2C/00037244/9.**

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,6047 ha, z czego:**

- |               |      |                  |
|---------------|------|------------------|
| - grunty orne | RV   | o pow. 1,1183 ha |
| - grunty orne | RVI  | o pow. 2,7341 ha |
| - lasy        | LsIV | o pow. 0,1401 ha |
| - lasy        | LsV  | o pow. 1,6122 ha |

2. inne ważne informacje o nieruchomości- działki w części zadrzewione i zakrzewione.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka **10/2** w Brzezinach przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB i częściowo pod grunty leśne – dolesienie – symbol w planie ZLd; działki **1021** oraz **1033** w Przystajni przeznaczone są od strony północnej działki pod grunty leśne – dolesienie – symbol w planie ZL, następnie pod grunty leśne – las – symbol w planie ZI.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,2 dt**, w tym 2,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie SZGZ w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa tel. 662 265 645 lub 516 069 051.

Olesno, dnia 22.01.2018 r.

Dyrektor  
  
Damian Fierla

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Brzeziny
3. Sołectwo Przystajń
4. Izba Rolnicza w Częstochowie,
5. KOWR OT w Mikołowie,
6. KOWR OT w Mikołowie SZGZ Częstochowa,
7. na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

w terminie od 01.02.2018 r. do 15.02.2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
MIK.WKUR.SZGZCZ.4243.30.2018.KG.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kuźnica Stara (0010)**, gminie **Przystajń**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **99 km 1**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą **CZ2C/0006332/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5308 ha, z czego:**

- grunty orne RIVb o pow. 0,3168 ha
- grunty orne RV o pow. 0,2140 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- na działce znajduje się sieć urządzeń drenarskich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka **99** przeznaczona jest w pasie 80 m od drogi pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego- symbol w planie RM MN U, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej- symbol w planie R.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,9 dt**, w tym 1,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie SZGZ w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa tel. 662 265 645 lub 516 069 051.

Olesno, dnia 22.01.2018 r.

Dyrektor  
  
Damian Fierla

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kuźnica Stara
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Mikołowie,
5. KOWR OT w Mikołowie SZGZ Częstochowa,
6. na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

w terminie od 01.02.2018 r. do 15.02.2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
MIK.WKUR.SZGCZ.4243.28.2018.KG.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kamińsko (0007)**, gminie **Przystajń**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **52, 66 KM 3**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą **CZ2C/00042767/9**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5929 ha, z czego:**

- grunty orne RV o pow. 0,1362 ha
- grunty orne RVI o pow. 0,1891 ha
- łąki trwałe łIV o pow. 1,2676 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości – przez działkę nr 66 przepływa rzeka Liswarta (odcinek uregulowany), bez wydzielonej linii brzegowej. Na działce nr 66 znajdują się rowy melioracji szczegółowych o symbolach „LK-3a”, „LKa”. Działka nr 52 sąsiaduje z rowem melioracji szczegółowych o symbolu „LKa”. Działki porośnięte są wieloletnią roślinnością zielną oraz samosiewami drzew i krzewów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka nr 66 znajduje się w terenie o przeznaczeniu R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i RZU – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych. Działka nr 52 znajduje się w terenie o przeznaczeniu R – grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - z wyjątkiem pasa 5 m wzdłuż drogi (przeznaczonego pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu), który przeznaczony jest pod drogę powiatową – symbol w planie KDp.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,7 dt**, w tym 5,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie SZGZ w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa tel. 662 265 645 lub 516 069 051.

Olesno, dnia 22.01.2018 r.

Dyrektor  
  
Damian Pierla

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kamińsko
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Mikołowie,
5. KOWR OT w Mikołowie SZGZ Częstochowa,
6. na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

w terminie od 01.02.2018 r. do 15.02.2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
MIK.WKUR.SZGZCZ.4243.32.2018.KG.3**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kamińsko (0007)**, gminie **Przystajń**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **205, 231/2, 231/3, 231/4 KM 7**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste:

**CZ2C/00009436/7, CZ2C/00042884/5, CZ2C/00030801/3**

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9758 ha, z czego:**

- grunty orne	RV	o pow. 0,0672 ha
- grunty orne	RVI	o pow. 0,2214 ha
- łąki trwałe	ŁIV	o pow. 0,3480 ha
- pastwiska trwałe	PsIV	o pow. 0,0223 ha
- pastwiska trwałe	PsV	o pow. 0,2317 ha
- rowy	W	o pow. 0,0852 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- nieruchomości porośnięte wieloletnią roślinnością zielną i samosiewem drzewostanu.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka nr **231/2** przeznaczona jest w pasie 80 m pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – oznaczone symbolem RM,MN,U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty leśne – las – oznaczone w planie symbolem ZL. Teren działki jest objęty obszarem o wysokim poziomie wód gruntowych – oznaczony w planie symbolem ZU, pas działki 5 m wzdłuż drogi przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu oznaczony symbolem KDp. Działka nr **231/3** przeznaczona jest pod grunty leśne – dolesienie – oznaczona w planie symbolem Zld, z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – oznaczona symbolem ZU. Działki nr **205, 231/4** przeznaczona jest pod grunty leśne – dolesienie – oznaczona symbolem Zld i grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – oznaczona symbolem R, z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – oznaczona symbolem ZU.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,0 dt**, w tym 2,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie SZGZ w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa tel. 662 265 645 lub 516 069 051.

Olesno, dnia 22.01.2018 r.

Dyrektor  
  
Damian Fierla

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kamińsko
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Mikołowie,
5. KOWR OT w Mikołowie SZGZ Częstochowa,
6. na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

w terminie od 01.02.2018 r. do 15.02.2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
MIK.WKUR.SZGZCZ.4240.36.2018.KG.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 poz. 91) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Wilcza Góra (0018)**, gminie **Przystajń**, powiat **Kłobucki**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **154, 155, 186, 187 KM 2**

dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie z siedzibą w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00042948/2**

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3856 ha, w tym:**

- łąki trwałe	ŁIV	o pow.	0,2058 ha
- pastwiska trwałe	PsV	o pow.	0,1441 ha
- rowy	W-ŁIV	o pow.	0,0037 ha
- lasy i grunty leśne	LsV	o pow.	0,0320 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka 154, 155 znajduje się w terenie o przeznaczeniu RB - tereny rolne, z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – ZU, działka 186, 187 od strony północnej znajduje się w terenie o przeznaczeniu RB - tereny rolne, z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – ZU, następnie pod grunty leśne – las - ZL.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5 200,00 zł (w tym VAT)  
(słownie złotych: pięć tysięcy dwieście złotych)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Mikołowie SZGZ w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa tel. 662 265 645 lub 516 069 051.

Częstochowa, dnia 19.01.2018 r.

Dyrektor  
  
Damian Fierla

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Wilcza Góra,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Mikołowie,
5. KOWR OT w Mikołowie SZGZ Częstochowa,
6. na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

w terminie od 01.02.2018 r. do 15.02.2018 r.