



WÓJT GMINY PRYZYSTAJŃ

42-141 Przystajń, ul. Częstochowska 5
tel. 34 3191153, 3191154, fax. 34 3191732

e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
www.gminaprzystajn.pl

Przystajń, dnia 01.09.2017 r.

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – DZ. NR EWID. 115/2 W KUŹNICY NOWEJ

Nieruchomość gruntowa – działka nr ewid. 115/2 o pow. 0,3057 ha, obręb Kuźnica Nowa, położona w Kuźnicy Nowej, gmina Przystajń.

Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kuźnica Nowa, przy drodze powiatowej Kuźnica Nowa – Podłęża Szlacheckie, o lokalizacji przeciętnej, graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi, rowem melioracyjnym, gruntami i drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Działka o kształcie nieregularnym. Stan zagospodarowania przeciętny. Teren płaski ze spadkiem w kierunku południowym tj. rowu melioracyjnego. Dojazd do działki dobry, z drogi prowadzącej przez wieś ze zjazdem w drogę powiatową.

W dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca ustanowi na nieruchomości służebność, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewid. 116.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr CZ2C/00037227/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka przeznaczona jest planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń w przewadze pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, zagrodową oraz rekreacji indywidualnej – symbol w planie RM, MN, UTL, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB. Wyjątek stanowi pas 6 m wzdłuż drogi, który to przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych/
Do ceny osiągniętej w licytacji w/w nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 % (dotyczy części przeznaczonej pod zabudowę).

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2017 r.
o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Przystajni,
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce wysokości 2 000 zł najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 02.10.2017 r. na konto Urzędu Gminy Przystajń

nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń.
Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia, w tym wypadku wadium podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.przystajn.akcessnet.net oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 11 Urzędu Gminy, tel. (034) 319 11 53 wew. 111

Wójt Gminy Przystajń
Henryk Mach