

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Nieruchomość (oznaczenie)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, zagospodarowanie	Przeznaczona do:	Kryterium wyboru/ tryb rozstrzygnięcia	Cena wywoławcza
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p><u>Działka nr ewid. 115/1 obręb Kuźnica Nowa.</u></p> <p>Użytek: Ws – 186 m2,</p> <p>KW Nr CZ2C/00037227/4 Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	0,0186 ha	Działka nr ewid. 115/1 zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości Kuźnica Nowa, w kompleksie terenów rolnych, graniczy z rowem melioracyjnym i stawem. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Grunt użytkowany jako staw z działką przyległą, dopływ wody z rowu melioracyjnego. Stan zagospodarowania przeciętny, okresowo chów ryb. Teren obniżony o wysokim poziomie wód gruntowych. Dojazd do działki z drogi prowadzącej przez wieś, drogą polną.	Działka przeznaczona jest pod tereny rolne - symbol w planie RB.	Zbycie – sprzedaż, Uchwała Nr XXV.228. 2017 Rady Gminy Przystajń z dnia 20 marca 2017 r.	Zbycie nieruchomości gruntowej następuje bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości o nr ewid.147 położonej w m. Kuźnica Nowa	900,00 zł

2.	<p><u>Działka nr ewid. 115/2 obręb Kuźnica Nowa.</u></p> <p>Użytek: ŁVI – 3057 m2,</p> <p>KW Nr CZ2C/00037227/4 Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	0,3057 ha	<p>Dz. nr ewid. 115/2 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kuźnica Nowa, przy drodze powiatowej Kuźnica Nowa – Podłęże Szlacheckie, o lokalizacji przeciętnej, graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi, rowem melioracyjnym, gruntami rolnymi i drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca ustanowi na nieruchomości służebność, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewid. 116. Działka o kształcie nieregularnym. Stan zagospodarowania przeciętny. Teren płaski ze spadkiem w kierunku południowym tj. rowu melioracyjnego. Dojazd do działki dobry, z drogi prowadzącej przez wieś ze zjazdem w drogę powiatową.</p>	<p>Działka przeznaczona jest w przewadze pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, zagrodową oraz rekreacji indywidualnej – symbol w planie RM, MN, UTL, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB. Wyjątek stanowi pas 6 m wzdłuż drogi, który to przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp.</p>	<p>Zbycie – sprzedaż, Uchwała Nr XXVI.238.2017 Rady Gminy Przystają z dnia 24 kwietnia 2017 r.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>20 000,00 zł + Vat od wartości części nieruchomości przeznaczony pod zabudowę</p>
----	---	-----------	--	--	--	--------------------------------------	--

Uwaga: Z dniem 7 sierpnia 2017 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)