

ZARZĄDZENIE NR 50/2017

Wójta Gminy Przystajń  
z dnia 26 czerwca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – działki nr ewid. 115/1 oraz 115/2, położonych w m. Kuźnica Nowa**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży działki położone na terenie Gminy Przystajń, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy na okres 21 dni od dnia 26.06.2017 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na tablicy ogłoszeń u sołtysa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
GMINY PRYZSTAJŃ  
Henryk Mach

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

| L.p. | Nieruchomość (oznaczenie)   | Powierzchnia | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie, zagospodarowanie                                  | Przeznaczo- na do:   | Kryterium wyboru/ tryb rozstrzygnięcia  | Cena wywoławcza |
|------|---|--------------|--|--|--|---|-----------------|
| 1.   | 2.  | 3.           | 4.   | 5.   | 6.   | 7.  | 8.              |
| 1.   | <p><b><u>Działka nr ewid. 115/1 obręb Kuźnica Nowa.</u></b></p> <p>Użytek:<br/>Ws – 186 m2,</p> <p>KW Nr<br/>CZ2C/00037227/4<br/>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | 0,0186 ha    | Działka nr ewid. 115/1 zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości Kuźnica Nowa, w kompleksie terenów rolnych, graniczy z rowem melioracyjnym i stawem. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Grunt użytkowany jako staw z działką przyległą, dopływ wody z rowu melioracyjnego. Stan zagospodarowania przeciętny, okresowo chów ryb. Teren obniżony o wysokim poziomie wód gruntowych. Dojazd do działki z drogi prowadzącej przez wieś, drogą polną. | Działka przeznaczona jest pod tereny rolne - symbol w planie RB. | Zbycie – sprzedaż, Uchwała Nr XXV.228. 2017 Rady Gminy Przystajń z dnia 20 marca 2017 r. | Zbycie nieruchomości gruntowej następuje bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości o nr ewid.147 położonej w m. Kuźnica Nowa | 900,00 zł       |
|      |   |              |  |  |  | - termin zostanie wyznaczony po upływie terminu wskazanego poniżej  |                 |

|    |   |           |  |  |  |                                      |   |
|----|---|-----------|--|--|--|--------------------------------------|---|
| 2. | <p><b><u>Działka nr ewid. 115/2 obręb Kuźnica Nowa.</u></b></p> <p>Użytek:<br/>ŁVI – 3057 m2,</p> <p>KW Nr<br/>CZ2C/00037227/4<br/>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | 0,3057 ha | <p>Dz. nr ewid. 115/2 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kuźnica Nowa, przy drodze powiatowej Kuźnica Nowa – Podłęże Szlacheckie, o lokalizacji przeciętnej, graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi, rowem melioracyjnym, gruntami rolnymi i drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca ustanowi na nieruchomości służebność, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewid. 116. Działka o kształcie nieregularnym. Stan zagospodarowania przeciętny. Teren płaski ze spadkiem w kierunku południowym tj. rowu melioracyjnego. Dojazd do działki dobry, z drogi prowadzącej przez wieś ze zjazdem w drogę powiatową.</p> | <p>Działka przeznaczona jest w przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, zagrodową oraz rekreacji indywidualnej – symbol w planie RM, MN, UTL, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB. Wyjątek stanowi pas 6 m wzdłuż drogi, który to przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp.</p> | <p>Zbycie – sprzedaż,<br/>Uchwała Nr XXVI.238.2017 Rady Gminy Przystajń z dnia 24 kwietnia 2017 r.</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony</p> | <p>20 000,00 zł<br/>+ Vat od wartości części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę</p> |
|----|---|-----------|--|--|--|--------------------------------------|---|

**Uwaga: Z dniem 7 sierpnia 2017 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)**

WÓJT  
GMINY PRYZSTAJŃ  
Henryk Mach