

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
OP.SGZ.OL.4243.1.2017.MD.1 (231/2)**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kamińsko (0007)**, gminie **Przystajń**, powiat **Kłobuck**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **231/2, 231/3, 231/4 KM 7**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste:

CZ2C/00042884/5 (dz. nr 231/2, 231/4),

CZ2C/00030801/3 (dz. nr. 231/3).

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5723 ha, z czego:

- grunty orne	RV	o pow. 0,0672 ha
- grunty orne	RVI	o pow. 0,2214 ha
- pastwiska trwałe	PsIV	o pow. 0,0223 ha
- pastwiska trwałe	PsV	o pow. 0,2317 ha
- rowy	W	o pow. 0,0297 ha

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka nr **231/2** przeznaczona jest w pasie 80 m pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – oznaczone symbolem RM,MN,U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty leśne – las – oznaczone w planie symbolem ZL. Teren działki jest objęty obszarem o wysokim poziomie wód gruntowych – oznaczony w planie symbolem ZU, pas działki 5 m wzdłuż drogi przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu oznaczony symbolem KDp. Działka nr **231/3** przeznaczona jest pod grunty leśne – dolesienie – oznaczona w planie symbolem Zld, z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – oznaczona symbolem ZU. Działka nr **231/4** przeznaczona jest pod grunty leśne – dolesienie – oznaczona symbolem Zld i grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - oznaczona symbolem R, z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – oznaczona symbolem ZU.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi **0,90 dt**, w tym 0,90 dt za użytki rolne.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi **1,00 dt**, w tym 1,00 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, tel. (034) 358 30 09, (034) 359 84 44.

Olesno, dnia 05.06.2017 r.

Z-ca Dyrektora

mgr Mirosław Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kamińsko,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 12.06.2017 r. do 27.06.2017 r.