

**Umowa Nr  
NA USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PRYZYSTAJŃ**

W dniu ..... w Przystajni pomiędzy **GMINĄ PRYZYSTAJŃ**,  
NIP: 5742055766 REGON: 151398379 z/s w Przystajni, ul. Częstochowska 5,  
zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Przystajń:

**Pana Henryka Mach**

a

....., NIP: ..... REGON: ..... z siedzibą w  
..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:  
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania nr CPG.271.1.2017 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Przystajń**”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji (opisie przedmiotu zamówienia) postępowania nr CPG.271.1.2017

**§ 2**

**Czas trwania umowy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia podpisania umowy do 29.09.2017 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania odpadów na uprawnione składowisko, co będzie potwierdzone dowodami ważenia i kartą przekazania odpadów.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiada złożonej ofercie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 w okresie trwania umowy nie ulega zmianie.
3. Wykonawca doręcza Zamawiającemu fakturę VAT za usługi świadczone w danym okresie rozliczeniowym po jego zakończeniu.
4. Strony ustalają następujące okresy rozliczeniowe:
  - I okres rozliczeniowy - za miesiące maj, czerwiec, lipiec
  - II okres rozliczeniowy – za miesiące sierpień, wrzesień,
5. Ustala się, że wartość (brutto) wystawianej faktury stanowić będzie:
  - a) sumę iloczynów zaoferowanej ceny za odbiór jednej tony azbestu usuwanego z budynków mieszkalnych i gospodarczych i ilości usuniętych odpadów w okresie rozliczeniowym,
  - b) sumę iloczynów zaoferowanej ceny za odbiór jednej tony azbestu zgromadzonego (składowanego) na nieruchomości i ilości usuniętych odpadów w okresie rozliczeniowym,
6. Do wystawianej faktury Wykonawca dołącza następujące dokumenty dot. nieruchomości na

których wykonano usługę w okresie rozliczeniowym:

- a) oryginały oświadczeń o prawidłowości wykonania prac na poszczególnych nieruchomościach oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
  - b) oryginały lub uwierzytelnione kserokopie zgłoszeń zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz dokumentu potwierdzającego dokonania stosownych zgłoszeń (tj. potwierdzonych przez właściwe organy) w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac,
  - c) oryginały lub uwierzytelnione kserokopie dowodów ważenia odpadów ze składowiska (na żądanie Zamawiającego),
  - d) oryginały lub uwierzytelnione kserokopie kart przekazania odpadu ze składowiska.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr ..... w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do poszczególnych wyliczeń zawartych w fakturze, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonych niezgodnościach. Termin płatności ulega w takim przypadku wydłużeniu o okres w którym wyjaśniono zgłoszone wątpliwości.

#### **§ 4**

#### **Ustalenia dotyczące usuwania wyrobów zawierających azbest**

1. Przez usługę usuwania wyrobów zawierających azbest (dalej zwaną usuwaniem azbestu) rozumie się:
  - a) w przypadku azbestu znajdującego się na budynkach mieszkalnych i gospodarczych – demontaż, zbieranie, transport i utylizacja odpadów azbestowych na składowisku,
  - b) w przypadku azbestu zgromadzonego (zeskładowanego) na nieruchomości – zbieranie, transport i utylizacja odpadów azbestowych na składowisku.
2. Wykonawca w ramach umowy dokonuje usunięcia azbestu wyłącznie z nieruchomości i obiektów ujętych w zestawieniu które otrzyma od Zamawiającego. Zestawienie to może ulegać zmianie w trakcie trwania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tj. w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości lub samodzielnego demontażu azbestu.
3. Wykonawca usuwa azbest ze wskazanych nieruchomości wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z właścicielem posesji. Termin ten musi być dogodny dla właściciela, w szczególności musi się pokrywać z terminem wykonania nowego pokrycia dachowego na obiektach budowlanych z których będzie usuwany azbest.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca usuwając azbest z danej nieruchomości dokonuje na miejscu ważenia masy usuwanych odpadów.

#### **§ 5**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji postępowania nr CPG.271.1.2017 w szczególności opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki i wymogi związane z właściwym zagospodarowaniem odbieranych odpadów.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować i doręczyć Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia określający co najmniej wartość realizacji przedmiotu umowy w poszczególnych okresach rozliczeniowych i daty usunięcia azbestu z poszczególnych nieruchomości. W przypadku każdorazowej zmiany ww. elementów składowych, Wykonawca opracowuje nowy harmonogram realizacji zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody zainicjowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją

przedmiotu umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

7. Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym: .....

tel: ....., e-mail: ....., faks: .....

8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji zawartych w zestawieniu przekazanym mu przez Zamawiającego celem realizacji przedmiotu umowy. Dane zawarte w zestawieniach Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 ze zm.) i zawartą w tym zakresie umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest aby pojazdy odbierające odpady były trwale i czytelnie oznakowane danymi przedsiębiorstwa (nazwa, dane adresowe, telefon) oraz zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostaniem się odpadów na zewnątrz.

## **§ 6**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy zestawienie obiektów (nieruchomości) objętych przedmiotem umowy w dniu podpisania umowy, oraz na bieżąco będzie informował o wszelkich zmianach w nim zachodzących.

2. Zamawiający powoła przedstawiciela uprawnionego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach z zakresu niniejszej umowy w osobie pana Łukasza Grajcar tel. 34 319 11 53/54 wew (113), e-mail czpg@gminaprzystajn.pl fax. 34 319 17 32

3. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ dla prawidłowego wykonywania umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach zdarzeń powstałych z winy Wykonawcy i następujących wysokościach:

- a) 1 000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) od każdego obiektu (ujętego w zestawieniu bądź jego aktualizacji) na którym nie wykonano usługi usunięcia azbestu w ustalonym terminie wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- b) 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek nierzetelnego obliczenia masy usuwanego azbestu z danej nieruchomości ujętego w protokole,
- c) 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek mieszania lub jednoczesnego transportowania wyrobów zawierających azbest usuniętych z terenu gminy Przystajń i innych gmin (miast),
- d) 200,00 zł (dwieście zł 00/100) za każdy przypadek usunięcia nadwyżki wyrobów zawierających azbest bez zgody Zamawiającego o czym mowa w dziale II pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia,
- e) 10 % (dziesięć procent) wartości zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy

Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wyjaśnienia.

2. Zamawiający pomniejsza wynagrodzenie określone w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę, w części dotyczącej nieruchomości na których usunięto azbest ale nie spełniono co najmniej jednego z następujących warunków:

- a) Wykonawca nie przedłożył któregokolwiek z dokumentów określonych w § 3 ust. 6 umowy,
- b) Wykonawca nie dokonał zgłoszeń o których mowa w § 3 ust. 6 pkt. b umowy, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac usunięcia azbestu, bądź nie posiada dokumentu potwierdzającego spełnienie ww. warunku,
- c) Wykonawca nie dokonał unieszkodliwienia usuwanego azbestu na składowisku w określonym terminie wykonania przedmiotu zadania,
- d) Wykonawca nie dokonał unieszkodliwienia usuwanego azbestu na składowisku, które spełnia

warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia,

- e) Wykonawca nie spisał z Zamawiającym protokołu wykonania prac usunięcia azbestu z danej nieruchomości,

3. O wystąpieniu okoliczności do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego bądź pomniejszenia wynagrodzenia, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie wraz z uzasadnieniem.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu Wykonawcy przysługuje 30 dniowy okres wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:

- a) prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w stosunku do majątku Wykonawcy,
- b) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi usuwania azbestu z obiektów z dniem 15.06.2017 r.,

2. Zamawiający wypowiada umowę bez okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć w pierwszej kolejności na drodze pozasądowej w formie porozumienia. W razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach.

3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA