

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
OP.SGZ.OL.4243.9.2017.MD.1 (308)**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Ługi Radły (0011)**, gminie **Przystajń**, powiat **Kłobuck**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **308 KM 4**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00043585/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8316 ha, z czego:

- | | | |
|---------------|-----|------------------|
| - grunty orne | RV | o pow. 0,5740 ha |
| - grunty orne | RVI | o pow. 0,2421 ha |
| - lasy | LsV | o pow. 0,0155 ha |

2. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka nr 308 przeznaczona jest pod grunty rolne - oznaczone w planie symbolem RB i częściowo grunty leśne – las – oznaczone w planie symbolem ZL. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przystajń działka nr 308 przeznaczona jest od strony drogi pod teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, następnie pod tereny rolne i częściowo lasy i zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi **1,10 dt**, w tym 1,10 dt za użytki rolne.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi **1,20 dt**, w tym 1,20 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, tel. (034) 358 30 09, (034) 359 84 44.

Olesno, dnia 27 kwiecień 2017 r.

Z-ca Dyrektora

mgr Mirosław Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Ługi Radły,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 10 05 2017 r. do 25 05 2017 r.