

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
OP.SGZ.OL.4243.9.2017.MD.1 (250/7)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kamińsko (0007)**, gminie **Przystajń**, powiat **Kłobuck**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **250/7 KM 7, 329/1, 329/2, 313 KM 9**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku prowadzi księgę wieczyste nr:

CZ2C/00032613/2 (dz. nr 250/7)
CZ2C/00035054/6 (dz. nr 329/1, 329/2)
CZ2C/00039045/8 (dz. nr 313)

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,6012 ha, z czego:

- | | | |
|---------------|-----|------------------|
| - grunty orne | RVI | o pow. 1,9950 ha |
| - łąki trwałe | ŁIV | o pow. 1,3897 ha |
| - lasy | LsV | o pow. 0,2165 ha |

2. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka nr 250/7 od zachodniej strony działki, w pasie 75 m, przeznaczona jest pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - oznaczona symbolami MN, RM, U, następnie pas, zgodnie z wyrysem, przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej - oznaczone symbolem UTL, z drogą gminną - oznaczoną w planie KDd. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty leśne - las - oznaczone symbolem w planie ZL. Działka nr 313 przeznaczona jest pod grunty rolne - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - oznaczona w planie symbolem R, teren o wysokim poziomie wód gruntowych - oznaczony w planie ZU. Działki 329/1 i 329/2 przeznaczone są pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - oznaczone w planie RM, MN, U. Pas działki wzdłuż drogi 5 m przeznaczony jest pod drogę (ulicę) zbiorczą, dwukierunkową o dwóch pasach ruchu - oznaczony w planie KDp.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi **5,80 dt**, w tym 5,80 dt za użytki rolne.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi **6,00 dt**, w tym 6,00 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, tel. (034) 358 30 09, (034) 359 84 44.

Olesno, dnia 27 kwiecień 2017 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kamińsko,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 10 05 2017 r. do 25 05 2017 r.

Z-ca Dyrektora
mgr Mirosław Borzym