

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
OP.SGZ.OL.4243.9.2017.MD.1 (33)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Bór Zajaciński (0003)** gminie **Przystajń** powiat **kłobucki** woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **33 KM 1**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczysta **KW 43083**

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4808 ha, z czego:

- grunty orne RV o pow. 0,2404 ha
- łąki trwałe ŁV o pow. 0,2404 ha
-

2. Działka graniczy z działką nr 587, która stanowi koryto ciekłu o nazwie Ciek Zajaciński. Działka jest zdrenowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB i częściowo grunty leśne (las) – symbol w planie ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi **0,90 dt**, w tym 0,90 dt za użytki rolne.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi **1,00 dt**, w tym 1,00 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, tel. (034) 358 30 09, (034) 359 84 44.

Olesno, dnia 19 kwietnia 2017 r.

Z-ca Dyrektora
mgr Mirosław Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Bór Zajaciński,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 26.04.2017 r. do 11.05.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
OP.SGZ.OL.4243.9.2017.MD.1 (172/2)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kamińsko (0007)** gminie **Przystajń** powiat **kłobucki** woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: **172/2 KM 6**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą **CZ2C/00031221/0**

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0213 ha, z czego:

- łąki trwałe łIV o pow. 0,8020 ha
- łąki trwałe łV o pow. 0,2193 ha

2. Działka porośnięta wieloletnią roślinnością zielną, oraz samosiewami drzew i krzewów. Działka nr 172 sąsiaduje z korytem rzeki Liswarta. Działka jest zdrenowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu R i ZU – grunty rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi 3,59 dt, w tym 3,59 dt za użytki rolne.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi 3,69 dt, w tym 3,69 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, tel. (034) 358 30 09, (034) 359 84 44.

Olesno, dnia 19 kwietnia 2017 r.

Z-ca Dyrektora

mgr Miroslaw Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kamińsko,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 26.04.2017 r. do 11.05.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
OP.SGZ.OL.4243.9.2017.MD.1 (375/2)**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kamińsko (0007)** gminie **Przystajń** powiat **kłobucki** woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **375/2 KM 10**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą **CZ2C/00042884/5**

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,0002 ha, z czego:

- łąki trwałe ŁIV o pow. 3,0002 ha

2. Działka porośnięta wieloletnią roślinnością zielną. Na niewielkiej części drzewostan i zakrzewienia. Przez działkę przepływa rzeka Liswarta (odcinek uregulowany). Na działce znajdują się rowy melioracji szczegółowych o symbolach „LK-12a” oraz „LK-12”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu R i ZU – grunty rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi **12,7 dt**, w tym 12,7 dt za użytki rolne.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi **12,9 dt**, w tym 12,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, tel. (034) 358 30 09, (034) 359 84 44.

Olesno, dnia 19 kwietnia 2017 r.

Z-ca Dyrektora

mgr Mirosław Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kamińsko,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 26.04.2017 r. do 11.05.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
OP.SGZ.OL.4243.9.2017.MD.1 (52)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kamińsko (0007)** gminie **Przystajń** powiat **kłobucki** woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **52, 66 KM 3**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą **CZ2C/00042767/9**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5929 ha, z czego:

- grunty orne RV o pow. 0,1362 ha
- grunty orne RVI o pow. 0,1891 ha
- łąki trwałe ŁIV o pow. 1,2676 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości – przez działkę nr 66 przepływa rzeka Liswarta (odcinek uregulowany), bez wydzielonej linii brzegowej. Na działce nr 66 znajdują się rowy melioracji szczegółowych o symbolach „LK-3a”, „LKa”. Działka nr 52 sąsiaduje z rowem melioracji szczegółowych o symbolu „LKa”. Działki porośnięte są wieloletnią roślinnością zielną oraz samosiewami drzew i krzewów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka nr 66 znajduje się w terenie o przeznaczeniu R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i RZU – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych. Działka nr 52 znajduje się w terenie o przeznaczeniu R – grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - z wyjątkiem pasa 5 m wzdłuż drogi (przeznaczonego pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu), który przeznaczony jest pod drogę powiatową – symbol w planie KDp.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu licytacyjnego wynosi 5,52 dt, w tym 5,52 dt za użytki rolne.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym, w przypadku przetargu ofert pisemnych wynosi 5,72 dt, w tym 5,72 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20, tel. (034) 358 30 09, (034) 359 84 44.

Olesno, dnia 19 kwiecień 2017 r.

Z-ca Dyrektora
mgr Mirosław Borzym

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Przystajń,
2. Sołectwo Kamińsko,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. ANR OT w Opolu,
5. ANR OT w Opolu SZGZ Olesno,
6. na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

w terminie od 26.04.2017 r. do 11.05.2017 r.