



WÓJT GMINY PRYZSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń
☎ /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
[http:// www.bip.przystajn.akcessnet.net](http://www.bip.przystajn.akcessnet.net)

REGON: 151398379 NIP: 574-20-55-766
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013
0003 Bank Sp. Krzepice o/Przystajń
Kod terytorialny gminy: 5.2.24.46.24.06.08. 2

Przystajń, dn. 03.03.2017 r

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr ewid. 756 o pow. 0,3695 ha, obręb Stany, położona w Stanach, klasa użytku – RIVb – 0,0590 ha, L1V – 0,3105 ha.

Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Stany, lokalizacja przeciętna. Leży w kompleksie użytków rolnych użytkowanych rolniczo. Graniczy od strony zachodniej z rowem melioracyjnym, od wschodniej z lasami i pozostałych stron z gruntami rolnymi. W sąsiedztwie przepływa rzeka Liswarta. Stan zagospodarowania przeciętny, teren o wysokim poziomie wód gruntowych. Brak drogi dojazdowej.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr **CZ2C/00041055/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 620 zł** /słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych/.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.04.2017 r.
o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Przystajni,
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce wysokości **362 zł** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **02.04.2017 r.** na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia, w tym wypadku wadium podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.przystajn.akcessnet.net oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu. Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 11 Urzędu Gminy, tel. (034) 319 11 53 wew. 111

WÓJT
GMINY PRYZSTAJŃ
Henryk Mach