



WÓJT GMINY PRYZSTAJŃ

42-141 Przystajń, ul. Częstochowska 5
tel. 34 3191153, 3191154, fax. 34 3191732

e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
www.gminaprzystajn.pl

Przystajń, dn. 02.01.2017

O G Ł A S Z A

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek **360/2 oraz 361** o łącznej pow. **1,0488 ha**, **obręb Przystajń, położona w Przystajni.**

Działka nr ewid. 360/2 zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 494 Częstochowa - Olesno -ul. Częstochowska w m. Przystajń. W początkowym odcinku działki przebiega rów odprowadzający wody z drogi oraz terenów przyległych. W miejscu dojazdu od w/w drogi na działce znajduje się część barier zabezpieczających mostek wybudowany na tym rowie. W skarpie rowu na dł. ok. 175 m znajduje się kanał deszczowy, który dochodzi do rowu melioracyjnego biegnącego w środkowej części działki. Od strony drogi w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przepompownia dla potrzeb kanalizacji sanitarnej.

Działka nr ewid. 361 jest kontynuacją gruntu poprzedniej działki nr 360/2, rozdzielonego rowem. Działka rozciąga się w kierunku północnym i dochodzi do drogi polnej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne.

Uzbrojenie terenu obejmującego nieruchomość to: droga asfaltowa, sieć wodociągowa, sieć elektryczna napowietrzna, sieć kanalizacji sanitarnej. Obydwie działki są w mało korzystnym położeniu, działka nr ewid. 360/2 nie może być zagospodarowana samodzielnie.

Grunt nie jest użytkowany rolniczo.

Działki stanowią własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr **CZ2C/00039382/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dz. nr ewid. 360/2 w pasie 80 m przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w tym usługi nieuciążliwe wolnostojące – symbol w planie MN U1, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

Działka nr ewid. 361 przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R częściowo z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU. Wyjątek stanowi pas szer. 25 m zlokalizowany 210 m od północnej strony działki, przeznaczony pod tereny rolne – zakaz zabudowy – symbol w planie Rd.

I przetarg odbył się 22.08.2016 r.

II przetarg odbył się 25.11.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13 335 zł** /słownie: trzynaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych/.

Do ceny osiągniętej w licytacji w/w nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 % (dotyczy części przeznaczonej pod zabudowę).

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.02.2017 r.
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Przystajni,
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce wysokości **1 333 zł** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **30.01.2017 r.** na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia, w tym wypadku wadium podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.przystajn.akcessnet.net oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 11 Urzędu Gminy, tel. (034) 319 11 53 wew. 111

Wójt Gminy Przystajń
Henryk Mach