

ZARZĄDZENIE nr 55/2016
Wójta Gminy Przystajń
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – działek nr ewid. 360/2 i 361, położonych w m. Przystajń oraz działek nr ewid. 660 i 686, położonych w m. Stany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży działki położone na terenie Gminy Przystajń, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni od dnia 27.05.2016 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi a także na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
GMINY PRYZSTAJŃ
Henryk Mach

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nieruchomość (oznaczenie)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, zagospodarowanie	Przeznaczona do:	Kryterium wyboru/tryb rozstrzygnięcia	Cena wywoławcza
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p><u>Nieruchomość składająca się z działek nr ewid. 360/2 oraz 361, obręb Przystajń.</u></p> <p>Dz. nr ewid. 360/2 WŁIV – 816 m², WPsIv – 288 m², PsIV - 555 m², ŁIV - 4085 m²</p> <p>Dz. nr ewid. 361 ŁIV - 328 m² RV – 249 m²</p>	1,0488 ha	<p>Działka nr ewid. 360/2 zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 494 Częstochowa - Olesno -ul. Częstochowska w m. Przystajń. W początkowym odcinku działki przebiega rów odprowadzający wody z drogi oraz terenów przyległych. W miejscu dojazdu od w/w drogi na działce znajduje się część barier zabezpieczających mostek wybudowany na tym rowie. W skarpie rowu na dł. ok. 175 m znajduje się kanał deszczowy, który dochodzi do rowu melioracyjnego biegnącego w środkowej części działki. Od strony drogi w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przepompownia dla potrzeb kanalizacji sanitarnej. Działka nr ewid. 361 jest kontynuacją gruntu poprzedniej działki nr 360/2, rozdzielonego rowem. Działka rozciąga się w kierunku północnym i dochodzi do drogi polnej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne.</p> <p>Uzbrojenie terenu obejmującego nieruchomość to: droga asfaltowa, sieć wodociągowa, sieć elektryczna napowietrzna, sieć kanalizacji sanitarnej. Obydwie działki są w mało korzystnym położeniu, działka nr ewid. 360/2 nie może być</p>	<p>Dz. nr ewid. 360/2 w pasie 80 m przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w tym usługi nieuciążliwe wolnostojące – symbol w planie MN U1, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.</p> <p>Działka nr ewid. 361 przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny</p>	Zbycie – sprzedaż, Uchwała Nr XVI.158. 2016 Rady Gminy Przystajń z dnia 25 kwietnia 2016 r.	Przetarg ustny nieograniczony	17 780,00 zł + Vat od wartości części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę

	RIVb – 4167 m2		zagospodarowana samodzielnie. Grunt nie jest użytkowany rolniczo.	rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R częściowo z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU. Wyjątek stanowi pas szer. 25 m zlokalizowany 210 m od północnej strony działki, przeznaczony pod tereny rolne – zakaz zabudowy – symbol w planie Rd.			
2.	<u>Nieruchomość</u> <u>składająca się z</u> <u>działek nr</u> <u>ewid. 660 oraz</u> <u>686, obręb</u> <u>Stany.</u> Dz. nr ewid. 660 RIVb – 1449 m2 ŁIV – 5936 m2 Dz. nr ewid. 686 ŁV – 58 m2	0,7443 ha	Działki nr ewid. 660, 686 położone są w strefie pośredniej w miejscowości Stany, o przeciętnej lokalizacji. Działka nr ewid. 660 leży w kompleksie użytków rolnych częściowo użytkowanych rolniczo, pomiędzy rzeką Liswartą a starym korytem Liswarty i gruntami wsi Wędzina w powiecie lublinieckim. Działka nr ewid. 686 stanowi niewielki trójkąt po drugiej stronie rzeki Liswarty. Grunt nie użytkowany rolniczo, stan zagospodarowania przeciętny. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych, bez drogi dojazdowej (dojazd przez grunty innych właścicieli).	Działki nr ewid. 660 oraz 686 przeznaczone są pod grunty rolne - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU. Teren wzdłuż rzeki określa się jako teren wód otwartych – rzeka Liswarta – symbol w planie WS.	Zbycie – sprzedaż, Uchwała Nr IX/28/07 Rady Gminy Przystajń z dnia 28 maja 2007 r.	Przetarg ustny nieograniczo -ny	7 270,00 zł

Uwaga: Z dniem 8 lipca 2016 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

WÓJT
GMINY PRZYSTAJŃ
Henryk Mach