



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

NAZWA OLSNEI

Ogłoszenie przetargu

OP.SGZ.OL.4240.379.1.2786.2015.MT (1065/1)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.).

OGŁASZA PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ)

na dzierżawę na okres do 30.09.2017 r. nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa określonych w wykazie z dnia 09.03.2015 r. podanym do publicznej wiadomości i wywieszonym w miejscach zwyczajowo przyjętych tj.: sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej i w biurze SZGZ w Oleśnie.

Przetarg będzie odbywał się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę (Dz. U. z 2009 r. Nr 17, poz. 93)

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Stany (0017), gmina Przystajń, powiat Kłobuck i oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **1065/1 KM 5**

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7021 ha w tym:

- Grunty orne R IVb o pow. 0,7021 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,2 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi 0,1 dt pszenicy.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków dzierżawy można uzyskać osobiście w ANR O/ T Opolo SZGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. 034 3583009, 3598444

Oferenci powinni zapoznać się z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7.30 do 13.00 w ANR w Opolu – SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium w wysokości 200,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta **43113012190026311614200002** **najpóźniej do dnia 11.06.2015 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Oferent złoży:

- 1) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu /granicami / i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.
- 2) Inne dodatkowe informacje.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2015 r. o godz. 12³⁰ w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T Opolo SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane przez nich konto, a kandydatowi na dzierżawcę, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy – dzierżawy.

Wadium przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy – dzierżawy.

Warunki dzierżawy:

Po wykonaniu ustaleń przetargowych wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest złożyć:

- a) weksle in blanco z własnego wystawienia,
- b) oświadczenie majątkowe
- c) dokumenty świadczące o wiarygodności finansowej kontrahenta
- d) w przypadku czynszu dzierżawnego powyżej 10 dt pszenicy – poręczone weksle in blanco
- e) ewentualnym dodatkowym zabezpieczeniem będzie oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kpc sporządzone w formie aktu notarialnego, które to dzierżawca złoży w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Olesno, dnia 20.05.2015 r.

p.o. Z-cy Dyrektora

mgr inż. Jan Mroczko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia do dnia

Podpis Pieczęć