

**OGŁOSZENIE PRZETARGU**

OP.SGZ.OL.4240.231.1.1661.2015.MT (256/2)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działającą na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Kostrzyna I**, gmina **Przystajń**, pow. **Kłobuck**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość rolna, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 06.02.2015 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej oraz w biurze SZGZ w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Kostrzyna I** (0008) oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **256/2 KM 5** ujawniona w **CZ2C/00007594/8** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,4527 ha, w tym:

- Grunty orne R V o pow. 0,2489 ha
- Łąki trwałe Ł IV o pow. 0,0688 ha
- Past. trwałe Ps IV o pow. 0,1350 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w palnie R, z terenem określanym jako obszar o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

Ww. działka posiada wadę – brak jest dojazdu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 000,00 zł.

W cenie wywoławczej ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

- minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.

Wadium w wysokości 1 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta **43113012190026311614200002** **najpóźniej do dnia 21.04.2015 r.** Na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez

cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie SZGZ Olesno – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.04.2015 r. o godz. 11¹⁵ w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T Opole SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie ANR w Opolu SZGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. (034) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
Olesno, dnia 30.03.2015 r.

M. T.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia **07 KWI. 2015** do dnia

Podpis

Pieczęć

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Filip Jany