

SZGZ W OLEŚNIE

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY w OPOLU**

działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) ogłasza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

OP.SGZ.OL.4240.776.1.2277.2014.MT (238/1, 247)

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie obrębu **Górki** (0006), gmina Przystajń, powiat Kłobuck, województwo śląskie.

W skład nieruchomości wchodzą niżej wymienione działki o nr ewidencyjnych: **238/1, 247 KM 3**

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,1152 ha, w tym:**

- Grunty orne R IVa o pow. 0,6500 ha
- Grunty orne R IVb o pow. 1,0023 ha
- Grunty orne R V o pow. 0,2692 ha
- Past. trwałe Ps IV o pow. 0,1937 ha

Ww. działki ujawnione są w księdze wieczystej nr **CZ2C/00043645/5**, która prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 238/1 w pasie 80m pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie R. Pas działki 2m wzdłuż drogi od strony północnej i południowej przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp. Działka nr 247 przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie R, z wyjątkiem pasa 2m wzdłuż drogi od strony północnej przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp.

Ww. działki są bezumownie użytkowane. W akcie notarialnym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100 000,00 zł. w tym należny podatek VAT**

Na podstawie art. 29 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przyjęta na rzecz Skarbu Państwa przed 1 stycznia 1992 r.

W związku z powyższym Agencja Nieruchomości Rolnej w Opolu SZGZ w Oleśnie oczekuje w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie.

W razie nie dojścia w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego wykazu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją. Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenia go pod warunkiem lub z zastrzeżeniem spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego, organizowanego w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. z 2012, poz. 540 )

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać osobiście w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T w Opolu SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20, telefon (0-34) 3583009 lub 3598444.

Olesno, dnia 24.06.2014 r.

2-6 DYREKTORA

mgr inż. Artur Pustelnik