



OGŁOSZENIE PRZETARGU

OP-SZCZOL.4240.1428.1.4697.2013.MT

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Kamińskiego**, gmina **Przystajń**, pow. **Kłobuck**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 09.09.2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej oraz w biurze SZCZ w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Kamińskiego** (0007) oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **360** Km 9 ujętione w **CZC/00042767/9** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,1260 ha

- Grunty orne R V o pow. 0,7854 ha
- Grunty orne RVI o pow. 0,1002 ha
- Past. trwałe P8 V o pow. 0,2404 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest w pasie 65m pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowa gospodarca związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U, pozostała część działki przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej – symbol w planie Ul, z wyjątkiem pasa o szerokości 5m na długość 20m zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki, który to przeznaczony jest pod drogę gminną dojazdową – symbol w planie KDD. Pas działki 2,5m wzdłuż drogi od strony zachodniej przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDD.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 293 000,00 zł. w tym należy podatek VAT

- minimalne postąpienie wynosi 3 000,00 zł.

Wadium w wysokości 30 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta **43113012190026311614200002** **nałożonej do dnia 09.01.2014 r.** Na dowód wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowości). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które będą podlegały ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zażą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reparywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy współiników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie SZCZ Oleśno – organizatora przetargu – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o działale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest również pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostałe w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zaliczone na rozstrzygnięcie przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabywca ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu usunęło nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2014 r. o godz. 10³⁰ w Agencji Nieruchomości Rolnych O/T Opole SZCZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Wymagane jest od nabywcy zróżniczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłączenie na życzenie i koszty Kupującego. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie ANR w Opolu SZCZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. (034) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
Oleśno, dnia 13.12.2013 r.
M.T.

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. Adam Krupa