



## OGŁOSZENIE PRZETARGU

OP SZGZ OL.4240.1428.1.4697.2013.MT

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabudków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Kamińskiego**, gmina **Przystajń**, pow. **Kłobuck**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 09.09.2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej oraz w biurze SZGZ w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Kamińskiego** (0007) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **231/2, 231/3, 231/4** Km 7 ujętymone w **CZC/00002827/6** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,5723 ha**

- Grunty orne R V o pow. 0,0672 ha
- Grunty orne R VI o pow. 0,2214 ha
- Past. trwałe Ps IV o pow. 0,0223 ha
- Past. trwałe Ps V o pow. 0,2317 ha
- Rowy W o pow. 0,0297 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 231/2 przeznaczona jest w pasie 80m pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty leśne – doleśnienia – symbol w planie ZLp. Pas działki 4m wzdłuż drogi przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową dwóch pasażerów ruchu – symbol w planie KDP, działka nr 231/3 przeznaczona jest pod grunty leśne – doleśnienia – symbol w planie ZLd. Obszar działki określany jest jako teren działki o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU. Działka nr 231/4 przeznaczona jest pod grunty leśne – doleśnienia – symbol w planie ZLd, z wyjątkiem pasa 20m od strony zachodniej działki, który to przeznaczony jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przystępni produkcyjnej – symbol w planie r. Obszar działki określany jest jako teren działki o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 28 500,00 zł. w tym należny podatek VAT**

**- minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł.**

**Wadium w wysokości 3 000,00 zł.** należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta **431130121900026311614200002** **najpóźniej do dnia 09.01.2014 r.** Na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniósła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady

Oddział Terenowy Agencji zastępuje sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną

roszczenia reparywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie SZGZ Oleśno – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, orginalną zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziele spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezmoczenie po zamknięciu przetargu. Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odepchnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatów, na nabycie który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2014 r. o godz. 10<sup>15</sup> w Agencji Nieruchomości Rolnych O/T Opole SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzycielności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie ANR w Opolu SZGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. (034) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 13.12.2013 r.  
M. T.

Z-ca Dyrektora  
mgr inż. Adam Krupa