



### OGŁOSZENIE PRZETARGU

OP-SZCZ.OL.4240.1428.1.4697.2013.MT

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że

#### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Kamińsko**, gmina **Panki**, pow. **Kłobuck**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 09.09.2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej oraz w biurze SZCZ w Olesznie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Kamińsko** (0007) oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **121/2** Km 4 ujęta w **CZ2C/00031221/0** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

#### Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,7679 ha

- Grunty orne R V o pow. 1,7679 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przysiążki ww. działka w pasie 65m pod zabudowę rekreacji indywidualnej – symbol w planie UTL, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R, częściowo z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 125 000,00 zł. w tym należny podatek VAT - minimalne postąpienie wynosi 1 500,00 zł.**

**Wadium w wysokości 15 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta 43113012190026311614200002 nadpłać do dnia 09.01.2014 r. Na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowości). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reparywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabywanie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie SZCZ Olesno – organizatora przetargu – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, organu zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - nie wygrał przetargu – zostaje zwrocona niezwłocznie po zamknięciu przetargu Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zaliczone na rozstrzygnięcie przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

b) osoba, która wygra przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2014 r. o godz. 9<sup>30</sup> w Agencji Nieruchomości Rolnych O/T Opole SZCZ w Olesznie przy ul. Rynek 20.**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzycielskości względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłączenie na życzenie i koszt kupującego. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie ANR w Opolu SZCZ w Olesznie, ul. Rynek 20, tel. (034) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Olesno, dnia 13.12.2013 r.  
M.T.

Z-ca DYREKTORA  
mgr inż. Adam Krupa