



SZGGZ W OLEŚNIE

OGŁOSZENIE PRZETARGU
OP_SGZ_OL_4240_1405.1.4577.2013.MT

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabrytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Stany**, gmina **Przysatyn**, pow. **Kłobuck**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość rolna, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 09.09.2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej oraz w biurze SZGGZ w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Stany** (0017) oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **712/2, 782** Km 4 ujawnione w **CZC/00010878/7** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,8481 ha, w tym:

- Łąki trwałe L IV o pow. 0,3087 ha
- Łąki trwałe L V o pow. 0,5394 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przysatyn ww. działki oznaczone są symbolem R – grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, symbolem ZU – teren określany jako obszar o wysokim poziomie wód gruntowych.

Ww. działki posiadają wadę - brak jest dojazdu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 500,00 zł.**- minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 000,00 zł.** należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta **4311301219002631161420002** najpóźniej do dnia 12.12.2013 r. Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wntosiła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reparywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedstawicielem państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wywiagu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie SZGGZ Oleśno – organizatora przetargu – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginalne zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o działale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Ponadto nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.12.2013 r. o godz. 9⁴⁵ w Agencji Nieruchomości Rolnych O/T Opole SZGGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty zgodnie z art. 31 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie ANR w Opolu SZGGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. (034) - 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Filip Jany