

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY w OPOLU
działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r.
o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187
z dnia 30 października 2012 r.) ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

OP.SGZ.OL.4240.1089.1.3069.2013.MT

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie obrębu
Stany (0017), gmina Przystajń, powiat Kłobuck, województwo śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi niżej wymienione działki o nr ewidencyjnych: **712//2, 782 KM 4**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,8481 ha, w tym:

- Łąki trwałe Ł IV o pow. 0,3087 ha
- Łąki trwałe Ł V o pow. 0,5394 ha

Ww. działki ujawnione są w księdze wieczystej nr **CZ2C/00010878/7**, która prowadzona jest
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działki
oznaczona jest symbolem R – grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, symbolem ZU
– teren określany jako obszar o wysokim poziomie wód gruntowych.

Ww. działki posiadają wadę - brak jest dojazdu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 500,00 zł.

Na podstawie art. 29 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje
byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przyjęta na
rzecz Skarbu Państwa przed 1 stycznia 1992 r.

W związku z powyższym Agencja Nieruchomości Rolnej w Opolu SZGZ w Oleśnie oczekuje
w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób,
o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie.

W razie nie dościa w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę
i na warunkach podanych w niniejszym wykazie z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do
pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać
strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego wykazu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży,
jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne,
nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów
zawartych z Agencją. Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenia go pod warunkiem lub
z zastrzeżeniem spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu
publicznego, organizowanego w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzeniem Ministra
Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży
nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540)

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić,
jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie
przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu
nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym
ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać
osobiście w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T w Opolu SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20,
telefon (0-34) 3583009 lub 3598444.

Olesno, dnia 09.09.2013 r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Filip Jany