

SZGZ W OLEŚNIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY w OPOLU działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

OP.SGZ.OL.4240.1089.1.3069.2013.MT

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie obrębów **Kamińsko (0007)**, gmina Przystajń, powiat Kłobuck, województwo śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi niżej wymienione działki o nr ewidencyjnych: **231/2, 231/3, 231/4 KM 7** **Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,5723 ha, w tym:**

- Grunty orne R V o pow. 0,0672 ha
- Grunty orne R VI o pow. 0,2214 ha
- Past. trwałe Ps IV o pow. 0,0223 ha
- Past. trwałe Ps V o pow. 0,2317 ha
- Rowy W o pow. 0,0297 ha

Ww. działki ujawnione są w księgach wieczystych nr **CZ2C/00042884/5, CZ2C/00030801/3**, które prowadzone są w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 231/2 przeznaczona jest w pasie 80m pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty leśne – dolesienia – symbol w planie ZLp. Pas działki 4m wzdłuż drogi przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp, działka nr 231/3 przeznaczona jest pod grunty leśne - dolesienia – symbol w planie ZLd. Obszar działki określany jest jako teren działki o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU. Działka nr 231/4 przeznaczona jest pod grunty leśne – dolesienia – symbol w planie ZLd, z wyjątkiem pasa 20m od strony zachodniej działki, który to przeznaczony jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie r. Obszar działki określanych jest jako teren działki o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 28 500,00 zł. w tym należny podatek VAT

Na podstawie art. 29 ust. 1 cytowanej w wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przyjęta na rzecz Skarbu Państwa przed 1 stycznia 1992 r.

W związku z powyższym Agencja Nieruchomości Rolnej w Opolu SZGZ w Oleśnie oczekuje w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie. W razie nie dościa w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego wykazu. Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia repriwatyzyacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją. Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenia go pod warunkiem lub z zastrzeżeniem spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego, organizowanego w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów(Dz. U. z 2012, poz. 540).Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać osobiście w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T w Opolu SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20, telefon (0-34) 3583009 lub 3598444.

Olesno, dnia 09.09.2013 r.

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Artur Puśtałnik