

WÓJT GMINY PRYZSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń
☎ /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
http:// www.bip.przystajn.akcessnet.net

REGON: 151398379 NIP: 574-20-55-766
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013
0003 Bank Sp. Krzepice o/Przystajń
Kod terytorialny gminy: 5.2.24.46.24.06.08. 2

ogłasza na dzień 5 września 2013 roku I rokowania na zbycie nieruchomości położonej w Mrówczaku

- Położenie nieruchomości : Mrówczak
- Oznaczenie geodezyjne : działka numer : 99/1
- Nr KW : KW CZ2C/00040617/9
- Powierzchnia : 0,0749 ha
- Opis nieruchomości : działka zabudowana budynkiem parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 300,00 m², pow. użytk. 254,56 m², kubaturze 1620 m³ i garażem murowanym o pow. zabudowy 28,00 m², pow. użytk. 23,80 m², w rozproszonej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Budynek parterowy wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną (szambo), elektryczną, ogrzewanie piecowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : teren różnorodnej działalności gospodarczej – symbol w planie Ukhg z wyjątkiem pasa 1 m wzdłuż drogi, przeznaczonego pod ulicę zbiorczą, dwukierunkową o dwóch pasach ruchu.

- **Cena wywoławcza** : 86.250,00 złotych (sprzedaż zwolniona z podatku vat)
- **Zaliczka** : 8.625,00 złotych,

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach : 17.12.2012 r. , 07.03.2013 r. 14.05.2013 r.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
3. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Przystajń, ul. Częstochowska 5 do dnia 30 sierpnia 2013 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – działka Nr 99/1 - Mrówczak”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu do dnia 30 sierpnia 2013 r., w kwocie 8.625,00 złotych na rachunek Urzędu Gminy Przystajń nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002

Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń.

Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Rokowania odbędą się w dniu 5 września 2013 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Przystajń , ul. Częstochowska 5 o godzinie 12.00

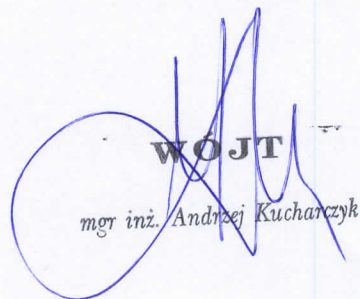
Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego – do 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy, tel. (034) 3191153 wew. 19

Przystajń, dn. 29.07.2013 r.


WOJT
mgr inż. Andrzej Kucharczyk