

Przystajń, dn. 13 czerwca 2013 r.

## **OGŁOSZENIE przetargu na dzierżawę części nieruchomości rolnej**

Gminne Przedszkole Publiczne w Przystajni ogłasza przetarg na dzierżawę części nieruchomości rolnej będącej w zarządzie Gminnego Przedszkola Publicznego w Przystajni.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości rolnej położonej w Górkach za budynkiem Oddziału Przedszkolnego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12 z wyłączeniem budynków Przedszkola i placu przedszkolnego przed budynkiem Przedszkola .

1. Oferty należy składać w kancelarii dyrektora Przedszkola lub przysyłać pocztą na adres Gminne Przedszkole Publiczne w Przystajni, ul. Targowa 6 , 42-141 Przystajń, w zamkniętej kopercie z dopiskiem "PRZETARG - DZIERŻAWA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ".
2. Oferta powinna zawierać (wzór oferty udostępniony w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Przystajni- **załącznik nr 1** :
  - propozycje czynszu rocznego ,
  - dane oferenta: imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i siedzibę oraz adres do korespondencji,
  - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją, stanem przedmiotu przetargu, **warunkami udziału** określone w projekcie umowy załączonej do ogłoszenia o przetargu – **załącznik nr 2**, które przyjmuje bez zastrzeżeń.
1. **Termin składania ofert: 26 czerwca 2013 roku, do godziny 10.00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 26 czerwca 2013 roku o godzinie 10.30, w siedzibie Gminnego Przedszkola Publicznego w Przystajni , ul. Targowa 6 , 42-141 Przystajń.**
3. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego.
4. Grunty zostaną wydzierżawione osobie, która złoży najwyższą ofertę rocznego czynszu wyrażoną w PLN . Cenę wywoławczą dzierżawy ustala się w wysokości 200,00 zł.
5. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 3 lat.
6. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert. Ponownie złożona oferta nie może być niższa od złożonej w pierwszym przetargu.
7. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy na dzierżawę gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawy, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę.
8. Z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją gruntu na mapie można się zapoznać w kancelarii dyrektora Gminnego Przedszkola Publicznego w Przystajni od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 lub dostępny jest na stronie BIP Urzędu Gminy Przystajń ([www.bip.przystajn.akcessnet.net](http://www.bip.przystajn.akcessnet.net)).
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:
  - odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem,

- zamknięcia przetargu bez wyboru ofert,
  - nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
1. Odrzucone zostaną oferty, które:
    - zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
    - nie zawierają danych, o których mowa w punkcie 2. lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
    - zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.
  1. O odrzuceniu oferty, organizator niezwłocznie zawiadomi oferenta.
  2. O wyniku przetargu oraz terminie podpisania umowy organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.
  3. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest mgr Jolanta Berg- dyrektor przedszkola , tel. 343191029 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00.

Dyrektor Przedszkola

  
mgr Jolanta Berg