

OGŁASZA PRZETARG USTNY (LICYTACJE)

na dzierzawę na okres do 30.09.2016 r. nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa określonych w wykazie z dnia 21.01.2013 r. podanym do publicznej wiadomości i wywieszonym w miejscach zwyczajowo przyjętych tj.: sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej i w biurze SZGZ w Oleśnie.

Przetarg będzie odbywał się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierzawę (Dz. U. z 2009 r. Nr 17, poz. 93)

Przedmiotem dzierzawy jest nieruchomość rolna, położona w miejscowości **Brzeziny**, gmina Przystajń, powiat Kłobuck i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 10/2 KM 1

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8663 ha**, w tym:

- Grunty orne R V o pow. 1,1183 ha
- Lasy Ls V o pow. 0,7480 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 10/2 przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB, z wyjątkiem pasa 250m od strony północnej działki, który to przeznaczony jest pod grunty leśne – dolęsienia – symbol w planie ZLd.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu dzierzawnego wynosi 2,6 dt pszenicy

Minimalne postąpienie wynosi 0,1 dt pszenicy.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków dzierzawy można uzyskać osobiście w ANR O/T Opole SZGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. 034 3583009.

Oględzin nieruchomości, budynków, budowli i innych składników majątkowych można dokonać codziennie od 8.00. do 13.00. z wyjątkiem sobót i niedziel.

Oferenci powinni zapoznać się z projektem umowy dzierzawy zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7.30 do 13.00 w ANR w Opolu – SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta **43113012190026311614200002** **naipóźniej do dnia 07.05.2013 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą uczestniczyć kryjowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Oferent złoży:

- 1) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu / gruntami / i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady przedmiotu dzierzawy. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierzawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.
- 2) Inne dodatkowe informacje.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2013 r. o godz. 12⁰⁰ w Agencji Nieruchomości Rolnych O/T Opole SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane przez nich konto, a kandydatowi na dzierzawcę, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy – dzierzawy.

Wadium przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu usiwnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- b) osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy – dzierzawy.

Warunki dzierzawy:

Po wykonaniu ustaleń przetargowych wydanie przedmiotu dzierzawy i sprzedaży nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

Kandydat na dzierzawcę przed podpisaniem umowy dzierzawy zobowiązany jest złożyć:

- a) weksle in blanco z własnego wystawienia,
- b) oświadczenie majątkowe
- c) dokumenty świadczące o wiarygodności finansowej kontrahenta (w przypadku czynszu powyżej 5 dt pszenicy).

d) w przypadku czynszu dzierzawnego powyżej 10 dt pszenicy – poręczone weksle in blanco e) ewentualnym dodatkowym zabezpieczeniem będzie oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kpc sporządzone w formie aktu notarialnego, które to dzierzawca złoży w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierzawy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 10.04.2013 r.
M. T.

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Filip Jany