

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.).

OGŁASZA PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ)

na dzierżawę na okres do 30.09.2016 r. nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa określonych w wykazie z dnia 21.01.2013 r. podanym do publicznej wiadomości i wywieszonym w miejscach zwyczajowo przyjętych tj.: sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej i w biurze SZGZ w Oleśnie.

Przetarg będzie odbywał się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę (Dz. U. z 2009 r. Nr 17, poz. 93)

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Bór Zajaciński**, gmina Przystajń, powiat Kłobuck i oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **46, 491/1 KM 6**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,0434 ha, w tym:

- Grunty orne R V o pow. 2,2164 ha
- Grunty orne R VI o pow. 1,1222 ha
- Łąki trwałe E V o pow. 0,0080 ha
- Lasy Ls V o pow. 0,6858 ha
- Rowy W o pow. 0,0110 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 46 przeznaczona jest w pasie 65 m. pod grunty rolne – symbol w planie RB, w wyjątkiem pasa 5 m. wzdłuż drogi, który to przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symbol w planie KDI, kolejny pas 85 m. przeznaczony jest pod grunty leśne – las – symbol w planie ZL, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB. Teren działki jest częściowo zmeliorowany, działka nr 491/1 przeznaczona jest w pasie 85 m. pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną a prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U z wyjątkiem pasa 1 m. wzdłuż drogi, który to przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symbol w planie KDI. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,1 dt pszenicy

Minimalne postąpienie wynosi 0,1 dt pszenicy.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków dzierżawy można uzyskać osobiście w ANR O/ T Opole SZGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. 034 3583009.

Ogłędzin nieruchomości, budynków, budowli i innych składników majątkowych można dokonać codziennie od 8.00. do 13.00. z wyjątkiem sobót i niedziel.

Oferenci powinni zapoznać się z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7.30 do 13.00 w ANR w Opolu – SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta **43113012190026311614200002 napóźniej do dnia 07.05.2013 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Oferent złoży:

2

- 1) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu / gruntami / i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekwizji za wady przedmiotu dzierżawy. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.
- 2) Inne dodatkowe informacje.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2013 r. o godz. 12¹⁵ w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T Opole SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane przez nich konto, a kandydatowi na dzierżawę, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy – dzierżawy.

Wadium przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- b) osoba, która wygra przetarg uchylił się od zawarcia umowy – dzierżawy.

Warunki dzierżawy:


Po wykonaniu ustaleń przetargowych wydanie przedmiotu dzierżawy i sprzedaży nastąpi protokółem zdawczo – odbiorczym.

Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest złożyć:

- a) weksle in blanco z własnego wystawienia,
- b) oświadczenie majątkowe
- c) dokumenty świadczące o wiarygodności finansowej kontrahenta (w przypadku czynszu powyżej 5 dt pszenicy).
- d) w przypadku czynszu dzierżawnego powyżej 10 dt pszenicy – poręczone weksle in blanco
- e) ewentualnym dodatkowym zabezpieczeniem będzie oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kpc sporządzone w formie aktu notarialnego, które to dzierżawca złoży w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Olesno, dnia 10.04.2013 r.
M. T.

Z-GRUPA REKTORA

mgr inż. Adam Krupa