



WÓJT GMINY PRYZYSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń
☎ /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
http:// www.bip.przystajn.akcessnet.net

REGON: 151398379 NIP: 574-20-55-766
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013
0003 Bank Sp. Krzepice o/Przystajń
Kod terytorialny gminy: 5 2 24 46 24 06 08 2

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość niezabudowana – dz. nr ewid. 405/4 o pow. 0,3857 ha, obręb Podłże Szlacheckie, stanowiąca grunty klasy L1V – 1494 m², RV – 2207 m², N – 156 m².

Działka w strefie budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego oraz gruntów użytkowanych rolniczo, w większości użytkowana jako użytek zielony. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, w drodze sieć wodociągowa i energetyczna.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr CZ2C/00041180/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest w pasie 35 m od drogi pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R. Wyjątek stanowi pas 1 m wzdłuż drogi od strony wschodniej działki i odcinek na poszerzeniu zjazdu z drogi wojewódzkiej który to przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie Kdp.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 500,00 zł /słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych/.

Do ceny osiągniętej w licytacji w/w nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 % (dotyczy części przeznaczonej pod zabudowę).

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2013 r.
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Przystajń,
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

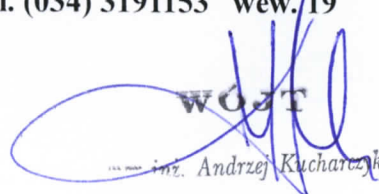
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **10 % ceny wywoławczej nieruchomości** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **24.03.2013 r.** na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przystajń może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.przystajn.akcessnet.net oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy, tel. (034) 3191153 wew./19


WÓJT
inż. Andrzej Kucharczyk