

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY w OPOLU

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu ... nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.).

OGŁASZA PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ)

na dzierżawę na okres do 30.09.2015 r. nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa określonych w wykazie z dnia 05.12.2012 r. podanym do publicznej wiadomości i wywieszonym w miejscach zwyczajowo przyjętych tj.: sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej i w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Przetarg będzie odbywał się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę (Dz. U. z 2009 r. Nr 17, poz. 93)

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna, położona w miejscowości Przystajń, gmina Przystajń, powiat Kłobuck i oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 1033/1, 784/2 KM 16, 14

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,9861 ha

- Grunty orne R V o pow. 0,1415 ha
- Grunty orne R VI o pow. 0,2551 ha
- Lasy i gr. leśne LsV o pow. 0,4402 ha
- Lasy i gr. leśne LsVI o pow. 0,1493 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 1033/1 przeznaczona jest pod grunty leśne – doleśnienia – symbol w planie ZLd z wyjątkiem pasa 175m, który to przeznaczony jest pod grunty leśne – las – symbol w planie ZL.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,9 dt pszenicy
Minimalne postąpienie wynosi 0,1 dt pszenicy.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków dzierżawy można uzyskać osobiście w ANR O/ T Opole SZGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. 034 3583009.

Ogłędzin nieruchomości, budynków, budowli i innych składników majątkowych można dokonać codziennie od 8.00. do 13.00. z wyjątkiem sobót i niedziel.

Oferenci powinni zapoznać się z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7.30 do 13.00 w ANR w Opolu – SZGZ w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium w wysokości 100,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGK O/Opole nr konta 43113012190026311614200002 najpóźniej do dnia 13.02.2013 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.

- Oferent złoży:
- 1) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu / gruntami / i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.
 - 2) Inne dodatkowe informacje.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.02.2013 r. o godz. 11³⁰ w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T Opole SZGZ w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane przez nich konto, a kandydatowi na dzierżawcę, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy – dzierżawy.

Wadium przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy – dzierżawy.

Warunki dzierżawy:

Po wykonaniu ustaleń przetargowych wydanie przedmiotu dzierżawy i sprzedaż nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest złożyć:

- a) weksle in blanco z własnego wystawienia,
- b) oświadczenie majątkowe
- c) dokumenty świadczące o wiarygodności finansowej kontrahenta (w przypadku czynszu powyżej 5 dt pszenicy).
- d) w przypadku czynszu dzierżawnego powyżej 10 dt pszenicy – poręczone weksle in blanco
- e) ewentualnym dodatkowym zabezpieczeniem będzie oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kpc sporządzone w formie aktu notarialnego, które to dzierżawca złoży w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 17.01.2013 r.
M.T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału