

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

działając na podstawie art. 12 ust.3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z dnia 30 października 2012 r.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy do 30.09.2016 r.** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty położone w miejscowości **Bór Zajaciński, gmina Przystajń** oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Bór Zajaciński jako działki nr: **46, 491/1 KM 6**
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,0434 ha, w tym:

- Grunty orne R V o pow. 2,2164 ha
- Grunty orne R VI o pow. 1,1222 ha
- Łąki trwałe Ł V o pow. 0,0080 ha
- Lasy Ls V o pow. 0,6858 ha
- Rowy W o pow. 0,0110 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 46 przeznaczona jest w pasie 65 m. pod grunty rolne – symbol w planie RB, w wyjątkiem pasa 5 m. wzdłuż drogi, który to przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symbol w planie KDI, kolejny pas 85 m. przeznaczony jest pod grunty leśne – las – symbol w planie ZL, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB. Teren działki jest częściowo zmeliorowany, działka nr 491/1 przeznaczona jest w pasie 85 m. pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną a prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U z wyjątkiem pasa 1 m. wzdłuż drogi, który to przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symbol w planie KDI. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,1 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać osobiście w Agencji Nieruchomości Rolnych O/ T w Opolu SZGZ w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. (034) 3583009.

Olesno, dnia 21.01.2013 r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

MT.