



WÓJT GMINY PRYZSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń
☎ /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
http:// www.bip.przystajn.akcessnet.net

REGON: 151398379 NIP: 574-20-55-766
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013
0003 Bank Sp. Krzepice o/Przystajń
Kod terytorialny gminy: 5.2.24.46.24.06.08. 2

O G Ł A S Z A

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość zabudowana – **dz. nr ewid. 99/1 o pow. 0,0749 ha, obręb Mrówczak, położona w Mrówczaku, stanowiąca grunty klasy B – 749 m².**

Działka zabudowana budynkiem parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 300,00 m², pow. użytk. 254,56 m², kubaturze 1620 m³ i garażem murowanym o pow. zabudowy 28,00 m², pow. użytk. 23,80 m², w rozproszonej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Budynek parterowy wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną (szambo), elektryczną, ogrzewanie piecowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr **CZ2C/00040617/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest pod teren różnorodnej działalności gospodarczej – symbol w planie Ukhg z wyjątkiem pasa 1 m wzdłuż drogi, który przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie Kdp. I przetarg odbył się dnia 17.12.2012 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **103 500,00 zł** /słownie: sto trzy tysiące pięćset złotych/.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.03.2013 r.
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Przystajń,
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **10 % ceny wywoławczej nieruchomości** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **03.03.2013 r.** na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przystajń może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.przystajn.akcessnet.net oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy, tel. (034) 3191153 wew. 19

Wójt Gminy Przystajń
mgr inż. Andrzej Kucharczyk