



WÓJT GMINY PRYZSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń
☎ /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
[http:// www.bip.przystajn.akcessnet.net](http://www.bip.przystajn.akcessnet.net)

REGON: 000548689 NIP: 574-10-69-370
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013
0003 Bank Sp. Krzepice o/Przystajń
Kod terytorialny gminy: 5.2.24.46.24.06.08. 2

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość zabudowana – dz. nr ewid. 99/1 o pow. 0,0749 ha, obręb Mrówczak, położona w Mrówczaku, stanowiąca grunty klasy B – 749 m².

Działka zabudowana budynkiem remizy parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 300,00 m², pow. użytk. 254,56 m², kubaturze 1620 m³ i garażem murowanym o pow. zabudowy 28,00 m², pow. użytk. 23,80 m², w rozproszonej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Budynek remizy wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną (szambo), elektryczną, ogrzewanie piecowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr CZ2C/00040617/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest pod teren różnorodnej działalności gospodarczej – symbol w planie Ukhg z wyjątkiem pasa 1 m wzdłuż drogi, który przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115 000,00 zł /słownie: sto piętnaście tysięcy złotych/.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2012 r.
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Przystajń,
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 13.12.2011 r. na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przystajń może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.przystajn.akcessnet.net oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy, tel. (034) 3191153 wew. 19

WÓJT
Andrzej Kucharczyk