

sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabrytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540 ), podjęte do publicznej wiadomości, że

**ogłasza przetarg usiny nieograniczonej**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Ługi Radły**, gmina **Przystajń**, pow. **Kiobuck**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20.07.2012 r., wywieszonej na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Ługi Radły** oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **429/2** Km **6** ujawiona w **KW CZC/00033342/2** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kiobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3271 ha, w tym:**

- Grunty orne R V o pow. 0,3271 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarstwa związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symboli w planie KM, MN, U z wyjątkiem pasa 6m, wzdłuż drogi od strony zachodniej, który to przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symboli w planie KDI oraz pas 4m wzdłuż drogi od strony północnej przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symboli w planie KDP.

**Cena wywalawca nieruchomości wynosi: 49 700,00 zł. w tym 23% VAT**

**- minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.**

**Wadium w wysokości 5 000,00 zł.** należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w ING Bank Śląski O/ Oleśno nr konta **69105011711000002305820736** **najpóźniej do dnia 19.09.2012 r.** Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzeża sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reparywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabywanie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabywanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie ANR – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostało dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostałe w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odstępnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostaje zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) zadani z uczestników przetargu ustnego nie zgłoszą postąpienia ponad cenę wywalawczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywalawczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2012 r. o godz. 9<sup>30</sup> w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

Wymagane jest od nabywcy zreczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. ( 034 ) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 28.08.2012 r.  
M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

**ADMINISTRATOR**

*mgr inż. Jan Mroczko*