

OGŁASZA PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ)

na dzierżawę na okres do 30.09.2014 r. nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa określonych w wykazie z dnia 04.01.2012 r. podanym do publicznej wiadomości i wywiezionym w miejscach zwyczajowo przyjętych tj.: sołectwie, gminie, Lźbie Rolniczej i w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Przetarg będzie odbywał się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę (Dz. U. z 2009 r. Nr 17, poz. 93)

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Bór Zajaciński**, gmina Przystajń, powiat Kłobuck i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **420/3 KM 4**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,4666 ha, w tym:

- Grunty orne R IVb o pow. 0,4666 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U, z wyjątkiem trójkąta zlokalizowanego od strony południowo zachodniej działki, który przeznaczony jest pod grunty rolne – symbol w planie RB.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,6 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi 0,1 dt pszenicy.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków dzierżawy można uzyskać osobiście w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20 , tel. 034 3583009.

Ogłędzin nieruchomości, budynków, budowli i innych składników majątkowych można dokonać codziennie od 8.00. do 13.00. z wyjątkiem sobót i niedziel.

Oferenci powinni zapoznać się z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7.30 do 13.00 w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w ING Bank Śląski O/ Oleśno nr konta **69105011711000002305820736** **najpóźniej do dnia 18.03.2012 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Oferent złoży:

- 1) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu / gruntami / i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.
- 2) Inne dodatkowe informacje.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.03.2012 r. o godz. 11.30.** w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane przez nich konto, a kandydatowi na dzierżawcę, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy – dzierżawy.

Wadium przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- 2
- a) zaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - b) osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy – dzierżawy.

Warunki dzierżawy:

Po wykonaniu ustaleń przetargowych wydanie przedmiotu dzierżawy i sprzedaży nastąpi protokółem zdawczo – odbiorczym.

Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest złożyć:

- a) weksle in blanco z własnego wystawienia,
- b) oświadczenie majątkowe
- c) dokumenty świadczące o wiarygodności finansowej kontrahenta (w przypadku czynszu powyżej 5 dt pszenicy),
- d) w przypadku czynszu dzierżawnego powyżej 10 dt pszenicy – poręczone weksle in blanco
- e) ewentualnym dodatkowym zabezpieczeniem będzie oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kpc sporządzone w formie aktu notarialnego, które to dzierżawca złoży w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 27.02.2012 r.

M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

ADMINISTRATOR

mgr inż. Jan Mroczko