

**ogłasza przetarg uszny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Bór Zajaciski**, gmina **Przystajń** Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość rolna, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 04.01.2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, Izbie Rolniczej oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie Bór Zajaciski oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **276/1, 276/2** Km 3 ujęwione w **KW CZ2C/00043060/0** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2819 ha**, w tym:

- Past. trwałe Ps IV o pow. 0,2737 ha
- Rowy W o pow. 0,0082 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działki przeznaczone są pod grunty rolne – symbol w planie RB, z wyjątkiem pasa wzdłuż drogi, który przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symbol w planie KDI. Teren działek zmeliorowanych. Teren działek określany jest jako obszar o wysokim poziomie wód gruntowych symbol w planie ZU.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 900,00 zł.**

**- minimalne postąpienie wynosi 60,00 zł.**

**Wadium w wysokości 600,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w ING Bank Śląski O/ Oleśno nr konta 69105011711000002305820736 natychmiast do dnia 18.03.2012 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisijski przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekolimacji za wady
- złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzeżenie sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajda nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reperywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr. 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zważnia się z obowiązku wplacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wplacenia

wadium złożą w siedzibie ANR – organizatora przetargu – na ręce przewodniczącego komisijski przetargu: pisemne zobowiązanie do uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia: nie wygrał przetargu – zostaje zwrotna niezwłocznie po zamknięciu przetargu Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wplacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.03.2012 r. o godz. 9<sup>30</sup> w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłączenie na życzenie i koszt Kupującego, Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel (034) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 27.02.2012 r.  
M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

**ADMINISTRATOR**

*mgr inż. Jan Mroczko*