

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Kostrzyna I**, gmina **Przystajń**. Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 26.08.2011 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Olesnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Kostrzyna I** oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **5062** Km 7 ujawniona w **KW CZ2C/00042495/1** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wiczychy Sąd Rejonowego w Kłobucku.

Każda powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,6257 ha, w tym:

- Grunty orne R IVb o pow. 0,5715 ha
- Grunty orne R V o pow. 0,0542 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy **Przystajń** ww. działka przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej produkcji produkcyjnej – symbol w planie R, częściowo w terenie określonym jako obszar o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 020,00 zł.

- minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.

Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Olesnie w ING Bank Śląski O/ Olesno nr konta **69105011711000002305820736 najpóźniej do dnia 07.11.2011 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady
- złoża oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedstawicielem państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie ANR – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby został dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostałe w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu

Donadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zastanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) zaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - b) osoba, która wygra przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.11.2011 r. o godz. 9¹⁵ w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Olesnie przy ul. Rynek 20.

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakiegokolwiek wierzycielności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiszcic cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Olesnie, ul. Rynek 20, tel. (034) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Olesno, dnia 17.10.2011 r.
m. t.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

ADMINISTRATOR

mgr inż. Jan Mroczko