

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODZIAŁ TERENOWY w OPOLU**  
działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r.  
o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.)  
ogłasza

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie obrębu  
**Dąbrowa**, gmina Przystajń, powiat Kłobuck, województwo śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi niżej wymienione działki o nr ewidencyjnych: **289, 341  
KM 4**

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2670 ha, w tym:**

- Łąki trwałe Ł IV o pow. 0,2623 ha
- Rowy W-Ł IV o pow. 0,0047 ha

Ww. działki ujawnione są w księdze wieczystej nr: **CZ2C/00042764/8**, która prowadzona jest  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działki  
przeznaczone są pod grunty rolne – symbol w planie RB, teren ten określony jest jako obszar o  
wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 100,00 zł.**

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia  
umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

Nie istnieje możliwość zapłaty w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności.

Do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy  
pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 3 wspomnianej wcześniej ustawy. W przypadku  
nie skorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość  
zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów  
i budynków.

Na podstawie art. 29 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom,  
jeżeli nieruchomość została przyjęta na rzecz Skarbu Państwa przed 1 stycznia 1992 r. W związku  
z powyższym Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Oleśno oczekuje w terminie 35 dni od  
dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób,  
o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenia go pod warunkiem lub  
z zastrzeżeniem spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu  
publicznego, organizowanego w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie  
Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży  
nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków  
rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. Nr 29, poz. 151  
z 2010 r. ).

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy  
sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną  
roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się  
z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może  
nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością  
nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym  
ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać  
osobiście w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, telefon  
(0- 34) 3583009 lub 3598444.

Olesno, dnia 17.10.2011 r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

M. T.

ADMINISTRATOR  
mgr inż. Jan Mroczko