

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH **ODZIAŁ TERENOWY w OPOLU**
działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r.
o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.)
ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie obrębu **Kamińsko**, gmina Przystajń, powiat Kłobuck, województwo śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi niżej wymieniona działka o nr ewidencyjnym: **360 KM 9**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,1260 ha, w tym:

- Grunty orne R V o pow. 0,7854 ha
- Grunty orne R VI o pow. 0,1002 ha
- Past. trwałe Ps V o pow. 0,2404 ha

Ww. działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr **CZ2C/00042767/9**, która prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest w pasie 65m pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowa gospodarcza związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U, pozostała część działki przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej – symbol w planie Utl, z wyjątkiem pasa o szerokości 5m na długość 20m zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki, który to przeznaczony jest pod drogę gminną dojazdową – symbol w planie KDd. Pas działki 2,5m wzdłuż drogi od strony zachodniej przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 74 600,00 zł.

w tym:

- wartość drzewostanu: 2 200,00 złotych
- wartość gruntu nierolnego: 72 400,00 złotych w tym 23% podatku VAT

Na podstawie art. 29 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przyjęta na rzecz Skarbu Państwa przed 1 stycznia 1992 r.

W związku z powyższym Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie oczekuje w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie.

W razie nie dościa w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego wykazu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym: w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenia go pod warunkiem lub z zastrzeżeniem spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego, organizowanego w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 140, poz. 1350).

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać osobiście w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie ul. Rynek 20, telefon (0-34) 3583009 lub 3598444.

Olesno, dnia 17.10.2011 r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

ADMINISTRATOR
mgr inż. Jan Mroczko