



WÓJT GMINY PRYZSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń
tel. /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl
http://www.bip.przystajn.akcessnet.net

REGON: 000548689 NIP: 574-10-69-370
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013 0003
Bank Sp. Krzepice o/Przystajń
Kod terytorialny gminy: 5.2.24.46.24.06.08. 2

O G Ł A S Z A

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość gruntowa – dz. nr ewid. 25 o pow. 1,0937 ha, obręb Kamińsko, położona w **Kamińsku, stanowiąca Ps IV -1236 m², R VI– 8572 m², Ls V – 1129 m².**

Działka położona w średniej strefie wsi, w pobliżu zabudowa letniskowa.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr 31385, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest w pasie 75 m od drogi pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM MN U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R. Wyjątek stanowi pas 45 m od strony północnej, przeznaczony pod grunty leśne – las – symbol w planie ZLp. Pas działki wzdłuż drogi 2 m przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symbol w planie KDI. I przetarg odbył się dnia 08.07.2011 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **33 600 zł** /słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych/. Do ceny osiągniętej w licytacji w/w nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 % (dotyczy części przeznaczonej pod zabudowę).

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2011 r.
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Przystajni,
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **3 360 zł** (słownie trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **17.11.2011 r.** na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 82501039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przystajń może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.przystajn.akcessnet.net oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy, tel. (034) 3191153 wew. 19

WÓJT

mgr inż. Andrzej Kucharczyk