



## WÓJT GMINY PRYZSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń  
☎ /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732  
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl  
http:// www.bip.przystajn.akcessnet.net

REGON: 000548689 NIP: 574-10-69-370  
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013 0003  
Bank Sp. Krzepice o/Przystajń  
Kod terytorialny gminy: 5.2.24.46.24.06.08. 2

### O G Ł A S Z A

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość zabudowana – dz. nr ewid. 99/1 o pow. 0,0721 ha, obręb Mrówczak, położona w Mrówczaku, stanowiąca grunty klasy B - 721m<sup>2</sup>.

Działka zabudowana budynkiem remizy parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 300,00 m<sup>2</sup>, pow. użytk. 254,56 m<sup>2</sup>, kubaturze 1620 m<sup>3</sup> i garażem murowanym o pow. zabudowy 28,00 m<sup>2</sup>, pow. użytk. 23,80 m<sup>2</sup>, w rozproszonej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Budynek remizy wyposażony w sieć wodociagową, kanalizacyjną (szambo), elektryczną, ogrzewanie piecowe. Działka posiada ograniczony dostęp do drogi publicznej.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr 40617, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest pod teren różnorodnej działalności gospodarczej – symbol w planie Ukhg z wyjątkiem pasa 1 m wzdłuż drogi, który przeznaczony jest pod ulicę zbiorczą dwukierunkową o dwóch pasach ruchu – symbol w planie KDp.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 141 500,00 zł /słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych/.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2011 r.  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Przystajni,  
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 03.10.2011 r. na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 82501039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przystajń może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu [www.bip.przystajn.akcessnet.net](http://www.bip.przystajn.akcessnet.net) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy, tel. (034) 3191153 wew. 19

WÓJT

mgr inż. Andrzej Kucharczyk