



# WÓJT GMINY PRYZYSTAJŃ

Ul. Częstochowska 5 42-141 Przystajń  
☎ /034/ 31-91-153; 31-91-154 Fax. 31-91-732  
e-mail: [ug@gminaprzystajn.pl](mailto:ug@gminaprzystajn.pl)  
<http://www.bip.przystajn.akcessnet.net>

REGON: 000548689 NIP: 574-10-69-370  
Konto bankowe nr : 68 8250 1039 2103 0000 0013 0003  
Bank Sp. Krzepice o/Przystajń  
Kod terytorialny gminy: 5.2.24.46.24.06.08. 2

## O G Ł A S Z A

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA: sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przystajń

Nieruchomość gruntowa – dz. nr ewid. 25 o pow. 1,0937 ha, obręb Kamińsko, położona w Kamińsku, stanowiąca Ps IV -1236 m<sup>2</sup>, R VI– 8572 m<sup>2</sup>, Ls V – 1129 m<sup>2</sup>.

Działka o korzystnej lokalizacji, w pobliżu zabudowa letniskowa.

Działka stanowi własność Gminy Przystajń na podstawie Księgi Wieczystej nr 31385, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń działka przeznaczona jest w pasie 75 m od drogi pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM MN U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R. Wyjątek stanowi pas 45 m od strony północnej, przeznaczony pod grunty leśne – las – symbol w planie ZLp. Pas działki wzdłuż drogi 2 m przeznaczony jest pod drogę gminną lokalną – symbol w planie KDI.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **42 000 zł** /słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych/. Do ceny osiągniętej w licytacji w/w nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 % (dotyczy części przeznaczonej pod zabudowę).

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.07.2011 r.  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Przystajni,  
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 200 zł w pieniądzu** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **04.07.2011 r.** na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 82501039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu [www.bip.przystajn.akcessnet.net](http://www.bip.przystajn.akcessnet.net) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy, tel. (034) 3191153 wew. 19

WÓJT

mgr inż. Andrzej Kucifarczyk