

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 29, poz. 151 z 2010 r.), podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Podłęże Szlacheckie**, gmina **Przystajń**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość rolna, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 16.06.2010 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie Podłęże Szlacheckie oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **345/6, 345/7** Km 3 ujawnione w **KW 38 685** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,9616 ha, w tym:

- Grunty ome R IVb o pow. 2,5182 ha
- Łąki trwałe Ł IV o pow. 2,5745 ha
- Łąki trwałe Ł VI o pow. 0,1559 ha
- Past. trwałe Ps V o pow. 1,5635 ha
- Rowy W-ŁIV o pow. 0,0572 ha
- Tereny różne Tr o pow. 0,0589 ha
- Nieużytki o pow. 0,0334 ha

W mniejszym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działki nr: **345/6, 345/7** przeznaczone są pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzemi produkcyjnej – symbol w planie R.

Ww. działki posiadają wadę: brak jest dojazdu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 62 400,00 zł.

- **minimalne postąpienie wynosi 1 000,00 zł.**

Wadium w wysokości 10 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w ING Bank Śląski O/ Oleśno nr konta **691050117100002305820736** *naipóźniej do dnia 19.12.2010 r.*
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekwizycji za wady
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygranania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabywanie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego,

aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie ANR – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: **pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o działale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:**

- **wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

- **nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.**

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) zaden z uczestników przetargu usznego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2010 r. o godz. 9⁰⁰ w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. (034) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 29.11.2010 r.

M. T.

ADMINISTRATOR
z upoważnienia Dyrektora Oddziału

mgr inż. J. Mroczko