

Nr sprawy DP.341-4/2010

*(Wzór – nie załączać do oferty)*

*UMOWA Nr ...../2010*

W dniu ..... 2010 roku w **Przystajni**, pomiędzy:

**Gminą Przystajń** z siedzibą **42-141 Przystajń przy ul. Częstochowskiej 5**, posiadającym NIP **574-10-69-370** oraz REGON **000548689**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Pana Andrzeja Kucharczyka** przy Kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Czesławy Małyska**

a

firmą..... z siedzibą ....., posiadającą NIP ..... oraz REGON nr....., zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa treści następującej:

### §1

Zamawiający oświadcza, że posiada prawomocną decyzję „pozwolenie na budowę” Nr 438/10 z dnia 21.07.2010 r., wydaną przez Starostę Kłobuckiego.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Zmiana konstrukcji dachu i przebudowa istniejącej remizo-świetlicy oraz budowa zbiornika na ścieki w Kuźnicy Starej”**, skutkującą zmianą przeznaczenia budynku zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w SIWZ – znak sprawy DP.341-4/2010

2. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 i nie stwierdza w niej braków ani usterek i przedmiot umowy wykona prawidłowo.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z cenami jednostkowymi określa załącznik nr 1 (*zostanie sporządzony w wyniku postępowania w oparciu o kosztorys ofertowy*).

### § 3

*Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, przy czym:*

1) *roboty budowlane w zakresie ..... zostaną wykonane przez .....*

2) *roboty budowlane w zakresie ..... zostaną wykonane przez .....*

3) *roboty budowlane w zakresie ..... zostaną wykonane przez .....*

#### § 4

1. Przedmiot umowy będzie realizowany etapami:

a) **etap I** – obejmuje swoim zakresem: roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, wywiezienie materiału rozbiórkowego, wykonanie wieńca żelbetowego monolitycznego z betonu B-20 oraz wykonanie konstrukcji więźby dachowej z wiązarów dachowych prefabrykowanych wraz z pokryciem z blachy ocynkowanej;

b) **etap II** – obejmuje swoim zakresem: wykonanie fundamentu z kominem, mury i ścianki działowe, wymiana i montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, obudowa stropu pod wiązarami płytami ogniochronnymi na rusztach metalowych z wypełnieniem wełna mineralną, wykonanie tynków na ścianach i sufitach, wykonanie posadzek z płytek typu Gres na podkładzie z chudego betonu z izolacją, wykonanie gładzi gipsowej na ścianach, wykonanie instalacji: sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacji, wykonanie instalacji elektrycznych, wykonanie elewacji zewnętrznych z uzupełnienie tynków z d ociepleniem ścian zewnętrznych płytami styropianowymi za zaprawie klejowej z siatką– tynk cienkowarstwowy akrylowy nakładany ręcznie, wykonanie robót zewnętrznych – wykonanie podestu betonowego przy drzwiach wejściowych z okładziną z płytek gresowych na zaprawie klejowej mrozoodpornej

2. Zakresy robót poszczególnych etapów mogą być zmienione w zależności od wielkości środków finansowych, jakimi Zamawiający będzie dysponował w kolejnych latach realizacji umowy.

Przesunięcie robót między etapami następuje po uzgodnieniu przez Strony, wg cen jednostkowych określonych w

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2011 roku.**

2. Termin wykonania etapu I upływa w dniu 15 grudnia 2010 r.

3. Termin wykonania danego etapu lub przedmiotu umowy oznacza faktyczną datę zakończenia robót, stwierdzoną zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzoną następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego etapu lub przedmiotu umowy.

4. Termin wykonania, z zastrzeżeniem ust. 5:

1) etapu II upływa z dniem – 15 grudnia 2010 r.;

2) etapu III upływa z dniem – 30 czerwca 2011 r.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów umowy w zależności od wielkości środków finansowych, jakimi Zamawiający będzie dysponował w kolejnych latach realizacji umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do kwoty..... zł (słownie: .....),  
w tym należny podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

2. Za wykonanie poszczególnych etapów Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

a) **etapu I** do kwoty 79 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym należny podatek VAT;

b) **etapu II** do kwoty ..... złotych (słownie: .....), w tym należny podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz 5 dotyczącego pkt 2 i 3.

3. Wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów zostaną określone na podstawie wykonanych robót danego etapu i cen jednostkowych z kosztorysu powykonawczego dla każdego etapu.

4. *W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację części przedmiotu umowy podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami §3, strony ustalają, iż:*

*a) Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;*

*b) w razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie zawierające przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków jego umowy z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;*

*c) w przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający może obniżyć kwotę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia podwykonawcy, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego.*

## § 7

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w oddzielnym trybie o ustanowieniu nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami i wykonane roboty zgłosić do protokolarnego odbioru, który następuje z udziałem przedstawicieli obu stron.

2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

2.1) odbiór robót ulegających zakryciu;

2.2) odbiór częściowy robot;

2.3) odbiór końcowy etapu/przedmiotu umowy (protokół odbioru ostatniego etapu stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy;

2.4) odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

3. Odbioru robót ulegających zakryciu na wniosek Wykonawcy dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzając to wpisem w dzienniku budowy.

4. Odbioru częściowego robót – po zakończeniu fragmentu robót – na wniosek Wykonawcy dokonuje Zamawiający przy współudziale inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając protokół odbioru częściowego.

5. Strony ustalają następujący tryb odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3:

5.1) Wykonawca – w formie pisemnej – zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót;

5.2) Zamawiający wyznaczy możliwie najkrótszy termin rozpoczęcia odbioru robót, jednak nie dłuższy niż 5 dni, powiadamiając o tym Wykonawcę;

5.3) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

– jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

6. Strony postanawiają, że z czynności każdego z odbiorów sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Zobowiązuje się Wykonawcę do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót – jako wadliwych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia decyzji o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, do czasu usunięcia tych wad.

9. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru robót, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego i sporządzenia protokołu odbioru, z którego będzie wywodził skutki prawne (wystawienie faktury i rozliczenie robót).

10. Podstawą przyjęcia przez Zamawiającego etapu/przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, w którym zostanie stwierdzony fakt wykonania robót bez wad i usterek.

11. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie dwóch miesięcy przed upływem terminu gwarancji, w formie protokołu odbioru ostatecznego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni wcześniej przed wyznaczonym terminem o przystąpieniu do odbioru ostatecznego.

13. Niezgłoszenie się Wykonawcy do odbioru ostatecznego spowoduje sporządzenie przez Zamawiającego jednostronnego protokołu odbioru ostatecznego, z którego wywodził będzie skutki prawne.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie prac objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy. Dokument gwarancyjny w formie oświadczenia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca usunie wszelkie ujawnione wady w ramach gwarancji w ciągu 7 dni od momentu ich zgłoszenia z wyjątkiem wad, których ze względów technologicznych usunięcie nie jest możliwe w takim czasie. W tego rodzaju sytuacji Zamawiający określi wiążący termin.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o rozliczenie powykonawcze ilościowo-wartościowe, zweryfikowane przez inspektora nadzoru oraz na podstawie protokołów odbiorów odpowiednio częściowych i końcowych.
2. Łączne wynagrodzenie w danym etapie wynikające z faktur przejściowych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia za wykonanie tego etapu.
3. Należność za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy rozliczona będzie po odbiorze robót, na podstawie faktury końcowej etapu wystawionej w oparciu o rozliczenie powykonawcze ilościowo-wartościowe oraz załączonego do faktury protokołu odbioru końcowego etapu.
4. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z faktur przejściowych i końcowych etapu, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 3, nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginały faktur VAT, określając w nich zakres wykonanych robót. Faktury powinny zawierać numer umowy i - jako załączniki do nich - stosowne rozliczenie powykonawcze ilościowo-wartościowe i protokoły odbioru, odpowiednio - częściowego lub końcowego.
6. Wynagrodzenie wynikające z faktur, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony w fakturze, w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 6, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty należnych kar umownych przysługujących zgodnie z § 11.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:

1) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia za ten etap za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia za ten etap – określonego w § 6 ust. 2;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2- odpowiednio – za ten etap lub przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia za wykonanie tego etapu lub przedmiotu umowy;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

1. W przypadku nierozpoczęcia robót I etapu w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy oraz niedotrzymania terminu zakończenia robót danego etapu, o którym mowa w § 5, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej przewidzianej w § 11 ust. 1 pkt 3.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Zamawiający – na żądanie Wykonawcy – zapłaci mu należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 13**

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w § 12, może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności gdy:

1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymał roboty, na co najmniej 7 dni;

2) wykonywane roboty przez Wykonawcę są niezgodne z dokumentacją projektową, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących polskich norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie ponosi kosztów nieprawidłowo wykonanych robót;

3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i p.poż. podczas wykonywanych robót.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia Stron umowy.

5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

#### **§ 14**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie: ..... ) *w pieniądzu (gwarancji, poręczeniu.....).*

#### **§ 15**

1. Zmiany postanowień umowy przewidziane w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane, a także wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – znak sprawy DP.341 –4/2010.

3. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**