

UMOWA NR/2010 (WZÓR)

dniu 2010 r. w Przystajni

pomiędzy: **Gminą Przystajń** z siedzibą **42-141 Przystajń, ul. Częstochowska 5**

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy** – Pana **Andrzeja Kucharczyka**

przy Kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Pani **Czesławy Małyska**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a: z siedzibą

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na wykonanie zadania **„Budowa drogi w miejscowości Siekierowizna w gminie Przystajń”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy: „Budowa drogi w miejscowości Siekierowizna w gminie Przystajń”.

Zakres robót – zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia robót: **24.09.2010 r.**

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

§ 5.

1. Strony ustalają wartość robót stanowiących całość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości: **brutto** **zł** (słownie), **netto** **zł** (słownie

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi oferta wykonawcy, Dokumentacja Projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy Dokumentacją Projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z Dokumentacji Projektowej.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Dokumentacji Projektowej, jak również nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, a niezbędne do wykonania zadania: wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót itp.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych po podpisaniu z Zamawiającym odrębnej umowy na wykonanie tych robót.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo pracowników lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Kosztorysy na prace dodatkowe lub uzupełniające będą opracowywane w oparciu o stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, jak określone zostały w ofercie.

§ 6

Fakturowanie nastąpi po wykonaniu przedmiotowego zadania określonego w § 1 niniejszej umowy. Płatności regulowane będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru wykonanych robót.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią oraz z materiałów wskazanych przez projektanta w Dokumentacji Projektowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zapewni stały dostęp mieszkańcom do posesji znajdujących się wzdłuż projektowanej drogi lub mających jedyny dostęp z tej drogi
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 9.

1. Wykonawcę obciążają koszty ubezpieczenia budowy, utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać dokumentację dotyczącą materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- b) pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 13

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterek

- - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5ust. 1.
 - za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego fakturą za każdy dzień opóźnienia
- 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Protokół odbioru końcowego
 - 1.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń, atesty na wbudowane materiały,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 1.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
 - 1.3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 1.4. Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
 - 1.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł. stanowiące 5% wartości umowy brutto dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a. 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym
 - b. 30% w ciągu 30 dni po upływie terminu gwarancji

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 5 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 18

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....

WYKONAWCA:

.....
.....