

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. Nr 140, poz. 1350 ), podaje do publicznej wiadomości, że

## ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Dąbrowa**, gmina **Przystajń**  
Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 11.05.2009 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Dąbrowa** oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **27/2** Km 1 ujawniona w **KW 38 013** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4466 ha**, w tym:

- Grunty orne R V o pow. 0,2182 ha
- Lasy Ls V o pow. 0,2284 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 27/2 przeznaczona jest w pasie 55m pod zabudowę rekreacji indywidualnej – symbol UTL. Następnie pas 70m pod grunty rolne – symbol R. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty leśne – lasy – symbol ZL.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29 700,00 zł.**

W tym:

- wartość gruntu rolnego: 4 300,00 złotych
- wartość gruntu nierolnego: 25 400,00 złotych w tym 22% VAT

- **minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł.**

**Wadium w wysokości 3 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w BSK O/ Olesno nr konta 69105011711000002305820736 najpóźniej do dnia 11.10.2009 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego,

aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie ANR – organizatora przetargu – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu  
Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2009 r. o godz. 14<sup>00</sup> w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

**Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. ( 034 ) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Olesno, dnia 15.09.2009 r.

**Urząd Gminy Przystajń**

Wpł. dnia 22.09.2009.....

L. dz. 1563.....zał.....

Drukowane P. M. Drunda

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK

*Jan M...*  
mer int. Jan M...

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
ODDZIAŁ TERENOWY w OPOLU

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r., z późniejszymi zmianami ).

**OGŁASZA PRZETARG USTNY ( LICYTACJĘ )**

na dzierżawę do 30.09.2014 r. nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa określonych w wykazie z dnia 02.07.2009 r. podanym do publicznej wiadomości i wywieszonym w miejscach zwyczajowo przyjętych tj.: sołectwie, gminie, powiecie i w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Przetarg będzie odbywał się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę ( Dz. U. z 2009 r. Nr 17, poz. 93 )

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Kamińsko**, gmina Przystajń, powiat Kłobucki i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **250/7 KM 7**

Powierzchnia ww. działki wynosi: **1,6096 ha** z czego:

- Grunty orne R VI o pow. 1,3931 ha
- Lasy LsV o pow. 0,2165 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej – symbol w planie Ul, z wyjątkiem pasa 40 m od zachodniej strony, który przeznaczony jest pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowa gospodarza związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U oraz z wyjątkiem pasa szerokości 10 m przeznaczony jest pod drogę gminną dojazdową – symbol w planie KDd, pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty leśne – las – symbol w planie ZL.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,9 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi 0,1 dt pszenicy.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków dzierżawy można uzyskać osobiście w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. 034 3583009.

Oględzin nieruchomości, budynków, budowli i innych składników majątkowych można dokonać codziennie od 8.00. do 13.00. z wyjątkiem sobót i niedziel.

Oferenci powinni zapoznać się z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. 7.30 do 13.00 w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium w wysokości 100,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w BSK O/ Olesno nr konta 6910501171100002305820736 najpóźniej do dnia 11.10.2009 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Oferent złoży:

- 1) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu / gruntami / i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami

- z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.
- 2) Inne dodatkowe informacje.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.10.2009 r. o godz. 8.45.** w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie ul. Rynek 20.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane przez nich konto, a kandydatowi na dzierżawcę, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy – dzierżawy.

Wadium przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) zaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy – dzierżawy.

**Warunki dzierżawy:**

Po wykonaniu ustaleń przetargowych wydanie przedmiotu dzierżawy i sprzedaży nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest złożyć:

- a) weksle in blanco z własnego wystawienia,
- b) oświadczenie majątkowe wraz dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej kontrahenta (w przypadku czynszu powyżej 5q). Ewentualnym dodatkowym zabezpieczeniem będzie oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kpc sporządzone w formie aktu notarialnego, które to dzierżawca złoży w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.**

Olesno, dnia 15.09.2009 r.

M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK  
*W. Dziwiel*  
mgr inż. Jan J. Duda

**Urząd Gminy Przystajń**

Wpł. dnia 22.09.2009.....

L. dz. 1562.....zał.....

Przekazano p. H. Duda.....

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. Nr 140, poz. 1350 ), podaje do publicznej wiadomości, że

### ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Kamińsko**, gmina **Przystajń**  
Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 11.05.2009 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Kamińsko** oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **121/2** Km 1 ujawniona w KW 31 221 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,7679 ha**, w tym:

- Grunty orne R V o pow. 1,7679 ha

Ww. działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr **31 221**, która prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 121/2 przeznaczona jest w pasie 65m pod zabudowę rekreacji indywidualnej – symbol UTL. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol R.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 106 300,00 zł.**

W tym:

- wartość gruntu rolnego: 17 600,00 złotych

- wartość gruntu nierolnego: 88 700,00 złotych w tym 22% VAT

- **minimalne postąpienie wynosi 1500,00 zł.**

**Wadium w wysokości 15 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w BSK O/ Olesno nr konta 6910501171100002305820736 najpóźniej do dnia 11.10.2009 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego,

aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie **do dnia wpłacania wadium** złożą w siedzibie ANR – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu

Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2009 r. o godz. 13<sup>30</sup> w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

**Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. ( 034 ) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Olesno, dnia 15.09.2009 r.

M. T.

**Urząd Gminy Przystajń**

Wpł. dnia 22.09.2009

L. dz. 1561 zał. ....

Przekazano o. H. Pryuda

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK

*Jan Maruško*

*mgr inż. Jan Maruško*

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. Nr 140, poz. 1350 ), podaje do publicznej wiadomości, że

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Kamińsko**, gmina **Przystajń**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość rolna, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 04.08.2009 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie Kamińsko oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: 313 Km 9 ujawnione w KW 39 045 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,3897 ha, w tym:**

- Łąki trwałe Ł IV o pow. 1,3897 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 313 przeznaczona jest pod grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol w planie R, z terenem o wysokim poziomie wód gruntowych – symbol w planie ZU.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 600,00 zł.**

- minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł.

Wadium w wysokości 2 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w BSK O/ Oleśno nr konta 69105011711000002305820736 najpóźniej do dnia 11.10.2009 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacania wadium złożą w siedzibie ANR – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu

Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2009 r. o godz. 11<sup>00</sup> w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

**Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. ( 034 ) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 15.09.2009 r.

M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK

*M. Drujda*

*mgr inż. Jan Krawczyk*

**Urząd Gminy Przystajń**

Wpł. dnia 22.09.2009.....

L. dz. 1560.....zł.....

Przekazano...p...M. Drujda....

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. Nr 140, poz. 1350 ), podaje do publicznej wiadomości, że

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Dąbrowa, gmina Przystajń**  
Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14.07.2009 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie Dąbrowa oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: 3/5 Km 1 ujawniona w KW 38 013 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,1300 ha, w tym:**

- Grunty orne R V o pow. 1,1300 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń ww. działka przeznaczona jest w pasie 70m od drogi pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowa gospodarcza związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM MN U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RB.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 205 000,00 zł.**

W tym:

- wartość gruntu rolnego: 4 000,00 złotych

- wartość gruntu nierolnego: 201 000,00 złotych w tym 22% VAT

- **minimalne postąpienie wynosi 2 500,00 zł.**

**Wadium w wysokości 25 000,00 zł. należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w BSK O/ Olesno nr konta 69105011711000002305820736 najpóźniej do dnia 11.10.2009 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego,

aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacenia wadium złożą w siedzibie ANR – organizatora przetargu – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu

Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2009 r. o godz. 14<sup>30</sup> w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzycielności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

**Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. ( 034 ) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Olesno, dnia 15.09.2009 r.

**M.T.  
Urząd Gminy Przystajń**

Wpł. dnia 22.09.2009

L. dz. 1566 .....zaj.....

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK

*[Podpis]*

*[Inne informacje]*