

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. Nr 140, poz. 1350 ), podaje do publicznej wiadomości, że

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Bór Zajaciński**, gmina **Przystajń** Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 21.01.2009 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Miennia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie Bór Zajaciński oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr: **419/8 Km 4** ujawniona w **KW 38 902** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,4567 ha**, w tym:

- Grunty orne R IVb o pow. 0,4407 ha
- Past. trwale Ps IV o pow. 0,0160 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń działka nr 419/8 przeznaczona jest w pasie 45m od strony północnej pod mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowa gospodarcza związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – symbol w planie RM, MN, U. Pozostała część działki przeznaczona jest pod grunty rolne – symbol w planie RP.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 32 600,00 zł.** w tym:

- wartość gruntu rolnego: 3 400,00 złotych
- wartość gruntu nierolnego: 29 200,00 złotych w tym 22% VAT

- **minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.**

**Wadium w wysokości 4 000,00 zł.** należy wpłacić w na rachunek Administracji Miennia Niezagospodarowanego w Oleśnie w BSK O/ Olesno nr konta **69105011711000002305820736** najpóźniej do dnia 27.05.2009 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady
- złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego,

aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacania wadium złożą w siedzibie ANR – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu

Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny jest względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2009 r. o godz. 9<sup>00</sup> w biurze Administracji Miennia Niezagospodarowanego w Oleśnie przy ul. Rynek 20.**

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

**Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Miennia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. ( 034 ) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Urząd Gminy Przystajń  
Olesno, dnia 07.05.2009 r.

Wpł. dnia 11.05.2009

L. dz. 824

Przekazano p. M. Dryuda

z upoważnienia Dyrektora Oddziału  
KIEROWNIK

mgr inż. J. Mroczko