

Postępowanie przetargowe na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn. "Poprawa warunków kształcenia w Gminie Przystajń poprzez rozbudowę gimnazjum wraz z budową hali sportowej w Przystajni ul. Szkolna i Nowa" opublikowanego w BZP w dniu 27.02.2008 nr. 39798-2008

Prosimy o udzielenie odpowiedzi w następujących sprawach :

1. w pkt.VIII.2.a SIWZ Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków jest zapis: ..- .. Wykonawca musi posiadać pozytywne i, udokumentowane doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie j roli inwestora zastępczego lub zarządzającego kontaktem w ostatnich 3 latach. w odniesieniu do minimum 3 zrealizowanych inwestycji polegających na nadzorowaniu budowy budynków wraz z infrastrukturą, gdzie co najmniej jednym z nich był budynek użyteczności publicznej. a łączna wartość robót budowlanych powinna przekraczać 20 mln zł..."

Czy należy rozumieć" że dotyczy to sumy 3 zadań ?

2. w pkt. VIII 2c SIWZ jest zapis:" .. Wykonawca musi wykazać, iż posiada zespół zdolny do wykonania zamówienia.,...

...Dodatkowo Zamawiający wymaga z uwagi na złożoność realizacji inwestycji..." , ...aby osoba pełniąca funkcję koordynatora z uprawnieniami konstrukcyjnobudowlanymi posiadała kwalifikacje dodatkowe w postaci uprawnień do wykonywania ekspertyz i opinii z zakresu kosztorysowania i wyceny robót budowlanych ..."

Biorąc pod uwagę zakres zadań inwestora zastępczego zapisany w pkt III SIWZ należy uznać, że wykonywanie ekspertyz i opinii z zakresu kosztorysowania i wyceny robót budowlanych nie będzie czynnością podstawową i ciągłą dla całego okresu realizacji zamówienia dla osoby pełniącej funkcję koordynatora z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi.

Uprzejmie prosimy o uszczegółowienie obowiązków Inwestora zastępczego z zakresu ekspertyz kosztorysowania i wyceny robót budowlanych oraz o odpowiedź czy rozdzielenie funkcji koordynatora od funkcji wykonywania ekspertyz-opinii kosztorysowych i pełnienie tych funkcji przez dwie odrębnie uprawnione osoby będzie spełniało wymagania Zamawiającego?

3. Czy Zamawiający może określić jaki jest planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych i w ilu miesięcznym cyklu przewidziana jest realizacja robót budowlanych ?

Odpowiedzi na zapytania:

Ad. 1. Tak. Kwota 20.000.000,00zł dotyczy łącznej wartości minimum trzech inwestycji nadzorowanych w ostatnich trzech latach (gdzie co najmniej jedną z nich był budynek użyteczności publicznej o wartości minimum 10.000.000,00 zł). Przez nadzorowanie rozumie się pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i roli inwestora zastępczego lub zarządzającego kontraktem.

Ad. 2.Zamawiający dopuszcza rozdzielenie funkcji koordynatora z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi od pełnienia funkcji wykonywania ekspertyz i opinii z zakresu kosztorysowania i wyceny robót budowlanych. Pełnienie tych funkcji przez dwie odrębnie uprawnione osoby będzie spełniało wymagania Zamawiającego.

Ad. 3. Przygotowanie przetargu na wykonawcę robót budowlanych rozpocznie się natychmiast po wyłonieniu w postępowaniu przetargowym Inwestora Zastępczego i podpisaniu z nim umowy

Rozpoczęcie robót budowlanych planuje się natychmiast po wyłonieniu w trybie przetargu nieograniczonego wykonawcy robót budowlanych. Przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa warunków kształcenia w Gminie Przystajń poprzez rozbudowę gimnazjum wraz z budową hali sportowej w Przystajni, ul. Szkolna i Nowa” jest przewidziany w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym dla Gminy Przystajń na lata 2008-2010. . Maksymalny okres pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego przy w/w inwestycji to 36 miesięcy. Szczegółowy terminarz z harmonogramem robót zostanie opracowany wraz z wyłonionym Inwestorem Zastępczym.

Kierownik GZOS
mgr inż. Alina Piśniak