

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 133 000 EURO,

Gmina Przystajń reprezentowana przez

Gminny Zespół Oświaty Samorządowej w Przystajni ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń

ogłasza przetarg nieograniczony na

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn.:

„Poprawa warunków kształcenia w Gminie Przystajń poprzez rozbudowę gimnazjum wraz z budową hali sportowej w Przystajni, ul. Szkolna i Nowa”

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w Gminnym Zespole Oświaty Samorządowej w Przystajni ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń pokój nr 6, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu pod nr:

tel.(034) 319-11-53, .(034) 319-11-54 wewn. 16 fax.(034) 31-91-732.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej - www.bip.przystajn.akcessnet.net

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- świadczenie usług nadzoru budowlanego, - usługi zarządzania budową, - usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne (szczegółowy zakres znajduje się w SIWZ)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do 3 miesięcy po końcowym terminie odbioru robót budowlanych w/w inwestycji lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty podpisania umowy.

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a/ wykonawca musi posiadać pozytywne i udokumentowane doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i roli inwestora zastępczego lub zarządzającego kontraktem w ostatnich 3 latach, w odniesieniu do minimum 3 zrealizowanych inwestycji polegających na nadzorowaniu budowy budynków wraz z infrastrukturą, gdzie co najmniej jednym z nich był budynek użyteczności publicznej, a łączna wartość robót budowlanych powinna przekraczać 20 000 000,00 zł. Wymaga się, aby minimum jedna z tych inwestycji finansowana była ze środków publicznych, o wartości zadania nie niższej niż 10 000 000,00 zł.

b/ Wykonawca musi dołączyć do składanej oferty referencje dotyczące pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i funkcji inwestora zastępczego lub zarządzającego kontraktem. Brak referencji jest powodem do odrzucenia oferty;

c/ Wykonawca musi wykazać, iż posiada zespół zdolny do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował przynajmniej po 1 osobie o wyżej wymienionych kwalifikacjach.

Dodatkowo Zamawiający wymaga z uwagi na złożoność realizacji inwestycji, aby Wykonawca powołał w skład zespołu nadzorującego osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcze w branży architektonicznej oraz , aby osoba pełniąca funkcje koordynatora z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi posiadała kwalifikacje dodatkowe w postaci uprawnień do wykonywania ekspertyz i opinii z zakresu kosztorysowania i wyceny robót budowlanych.

d/ Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.

e/ Wykonawca musi przeprowadzić wizję lokalną nieruchomości, na której będzie prowadzona inwestycja i zapoznać się z zakresem robót.

3) Wykonawca musi udowodnić że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :

a) wykazać się minimalnym obrotem w wysokości 200 000,00 zł za poprzedni rok.

b) wykazać, że posiada na rachunku bankowym środki w wysokości minimum 100 000,00 zł

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy obowiązani są załączyć do oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

1. oświadczenie o treści zgodnej z art. 22 ust. 1 ustawy pzp wraz z oświadczeniem ,że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp - zgodnie z załącznikiem nr 1 do Oferty;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4. wykaz usług (nadzorowanych robót budowlanych) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością nadzorowanym robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (zgodnie z opisem część VIII pkt 2a), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania; według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Oferty. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że nadzory te zostały wykonane należycie.
5. wykaz osób lub podmiotów, które będą wykonywać zamówienie, wraz z aktualnymi i potwierdzonymi za zgodność kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić, oraz z aktualnymi i potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami wpisów w zakresie ich przynależności do właściwych izb zawodowych zgodnie z częścią VIII pkt. 2c. Wykaz należy złożyć wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Oferty;
6. Kopia polisy OC o wartości ubezpieczenia co najmniej 100 000 zł. potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (w przypadku konsorcjum każdy przedstawia w/w polisę)
7. Oświadczenie o spełnieniu wymagań wymienionych w części VIII pkt. 3a oraz zaświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań wymienionych w części VIII pkt. 3b (w jednej z form: zaświadczenie z banku o posiadanych środkach na rachunku bankowym lub potwierdzenie zdolności kredytowej na wymaganą kwotę)
8. Potwierdzenie wpłaty wadium gotówką lub inny dokument wniesienia wadium zgodnie z częścią XII specyfikacji (w przypadku konsorcjum wadium wpłaca lider).
9. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej nieruchomości, na której będzie prowadzona inwestycja i zapoznaniu się z zakresem robót wynikającym z dokumentacji projektowej.

Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena – 100%.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Budynku Urzędu Gminy w Przystajni, ul. Częstochowska 5, pok. Nr 6 parter do dnia: 18 marca 2008 r. do godz. 12.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 marca 2008 r. do godz. 12.30

Urzędzie Gminy Przystajń, ul. Częstochowska 5 /sala konferencyjna/.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Alina Piśniak, Gminny Zespół Oświaty Samorządowej w Przystajni, ul. Częstochowska 5, tel.(0-34) 319-11-53 lub 54 wewn. 16

Termin związana ofertą wynosi 30 dni.

Numer postępowania: 1/2008

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.02.2008 r., nr ogłoszenia: 39798-2008 (w wyniku błędu podczas zamieszczania ogłoszenia w BZP to samo ogłoszenie znajduje się także pod numerem 39834-2008 i 39877-2008, lecz wszystkie trzy numery ogłoszeń dotyczą tego samego postępowania)